

Stanovi Jadran

IZVJEŠTAJ POSLOVANJA STANOVI JADRAN d.d. SPLIT za razdoblje od 01.01. do 31.12.2018. godine

U Splitu, 29. siječnja 2019.

SADRŽAJ IZVJEŠTAJA

I.	KOMENTAR POSLOVANJA ZA PERIOD OD 01.01.2018. DO 31.12.2019. GODINE	str. 3
II.	ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU SE DOGODILI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU	str. 6
III.	OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI	str. 7
IV.	AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	str. 8
V.	INFORMACIJE O OTKUPU VLASTITIH DIONICA	str. 8
VI.	PODRUŽNICE DRUŠTVA	str. 8
VII.	FINANCIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO KORISTI	str. 8
VIII.	CILJEVI I POLITIKE DRUŠTVA VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA TE POLITIKA ZAŠTITE PROGNOZIRANIH TRANSAKCIJA	str. 9
IX.	IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZICIMA	str. 9
X.	IZJAVA UPRAVE	str. 11

I. KOMENTAR POSLOVANJA ZA PERIOD OD 01.01.2018. DO 31.12.2019. GODINE

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) je u 2018. godini ostvarilo 1.835.476 kuna ukupnih prihoda koji su veći za 445,08 % u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Prihodi od prodaje, koji za 2018. godine iznose 966.003 kuna, veći su u odnosu na isto razdoblje prethodne godine za 499,74 %.

Udio prihoda iz osnovne djelatnosti u ukupnim приходima iznosi 55,82 % dok je u istom razdoblju prethodne godine iznosio 37,66 %. Ostali poslovni prihodi, koji iznose 58.546 kuna veći su za 21.653 kuna u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Udio ostalih poslovnih prihoda u ukupnim приходima 2017. godine iznosio je 6,03 %, a 2018. godine iznosio je 3,19 %. Od ukupnog prihoda od prodaje, na domaćem tržištu se ostvaruje 100 % prihoda, dok se na inozemnom tržištu ostvaruje 0 % prihoda od prodaje. Ova struktura u 2018. godini nije se promijenila u odnosu na isto razdoblje 2017. godine.

Materijalni troškovi iznose 991.762 kuna te su za 25,15% manji u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. S obzirom da poslovni rashodi bilježe manji postotni rast, udio materijalnih troškova u poslovnim rashodima manji je za 19,96 % u odnosu na isto razdoblje prethodne godine te iznosi 41,30%.

Troškovi zaposlenih su se u odnosu na isto razdoblje prethodne godine povećali za 22,24%. Njihov udio u ukupnim poslovnim rashodima iznosi 32,85 % dok je u istom razdoblju prethodne godine iznosio 29,83%. Trošak vrijednosnog usklađivanja imovine iznosi nula kuna, te je isti u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Trošak ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca nije bilo ni u promatranom razdoblju ni u istom razdoblju prethodne godine.

Financijski prihodi koji se najvećim dijelom odnose na prihode od dividende od društva Winter d.o.o. su veći za 429.895 kuna, odnosno 212,82 %, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Financijski rashodi su se u odnosu na isto razdoblje prethodne godine povećali za 230.217 kuna, odnosno 616,81 %. Njihov udio u ukupnim rashodima se povećao za 8,25% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine te iznosi 10,27%. U strukturi financijskih rashoda ima 9.559 Kn negativnih tečajnih razlika, dok su troškovi kamata veći za 233.673 kuna zbog realiziranog kredita Agram banke d.d. u svrhu financiranja kupnje zgrade Ploka.

Bruto gubitak (gubitak prije oporezivanja) iznosi 840.710 kuna, dok je u istom razdoblju prethodne godine iznosio 1.596.484 kuna, što je smanjenje od 755.774 kuna, odnosno 47,33 %. Manji bruto gubitak ostvaren je zbog povećanja prihoda od najma realizacijom projekta zgrade Ploka i financijskih prihoda od dividende Winter.

Temeljem transakcija s povezanim osobama u 2018. godini ostvaren je ukupni neto prihod u iznosu od 99.312 kuna, dok je u istom razdoblju prethodne godine ostvaren ukupni neto prihod od 76.012 kuna, što je povećanje od 23,46%.