



GRUPA INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB
KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
i mišljenje ovlaštenog revizora

Zagreb, travanj 2009.

	<i>Stranica</i>
Izvešće Uprave	I
Izvešće neovisnog revizora	II-III
Bilanca	1-3
Račun dobiti i gubitka	4
Izveštaj o novčanom tijeku	5
Izveštaj o promjenama kapitala	6
Bilješke uz financijske izvještaje	7-39

Sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 109/07) Uprava je dužna pobrinuti se da konsolidirani godišnji financijski izvještaji Grupe INSTITUT IGH, d.d. Zagreb („Grupa“) budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su objavljeni u Narodnim novinama Republike Hrvatske (NN 140/06, 30/08, 130/08 i 137/08) tako da pružaju istinit i fer pregled stanja u Grupi kao i njene rezultate poslovanja, novčane tokove i promjene kapitala za svaku financijsku godinu.

Na temelju odgovarajućega istraživanja Uprava opravdano očekuje da će Grupa u doglednoj budućnosti raspolagati odgovarajućim resursima. Sukladno tome Uprava je izradila godišnje financijske izvještaje na pretpostavci vremenske neograničenosti poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako ta pretpostavka ne bi bila primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe i da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Grupe te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisano u ime Uprave


Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor



Institut IGH, d.d. Zagreb

Janka Rakuše 1

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska

17. travnja 2009

INSTITUT IGH, d.d.
Zagreb
Janka Rakuše 1
Upravi društva

IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA

Revidirani izvještaji

1. Na temelju Ugovora o reviziji obavili smo reviziju konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe INSTITUT IGH, d.d. Zagreb za 2008. godinu, određenih Zakonom o računovodstvu (NN 109/07) i to:

- a) Bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2008. godine,
- b) Računa dobiti i gubitka za 2008. godinu,
- c) Izvještaja o novčanom tijeku u 2008. godini,
- d) Izvještaja o promjenama kapitala u 2008. godini,
- e) Bilješki uz financijske izvještaje za 2008. godinu.

Navedeni izvještaji odobreni su za objavljivanje 17.04.2009. godine a prikazani su na stranicama 1 do 39 ovoga izvješća.

Okvir financijskog izvještavanja

2. Okvir financijskog izvještavanja za revidirane financijske izvještaje jest:

- a) Zakon o računovodstvu (NN 109/07),
- b) Međunarodni standardi financijskog izvještavanja (NN 140/06, 30/08, 130/08 i 137/08),
- c) ostali važeći hrvatski propisi i
- d) Računovodstvene politike poduzetnika objavljene u financijskim izvještajima.

Odgovornost uprave

3. Za revidirane financijske izvještaje odgovornost snosi uprava društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb. Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s utvrđenim okvirom financijskog izvještavanja. Odgovornosti uprave uključuju:

- a) utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom,
- b) odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

Odgovornost revizora

4. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o revidiranim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Zakonu o reviziji (NN 146/05) i Međunarodnim revizijskim standardima (NN 28/07). Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevara ili pogreška, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne

kontrola relevantne za klijentovo sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za postizanje osnove za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

5. Prema našem mišljenju predočeni financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Grupe INSTITUT IGH, d.d., Zagreb na dan 31. prosinca 2008. godine, rezultate poslovanja, novčani tijek i promjene u kapitalu u 2008. godini, sukladno okviru financijskog izvještavanja koji je naveden u točki 2. ovoga izvješća.

Split, 22.04. 2009. godine

član uprave - ovlaštenu revizor:
Josip Tomasović



KONSOLIDIRANA BILANCA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

	Bilješka	31.12.2007. u kn	31.12.2008. u kn
IMOVINA			
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
DUGOTRAJNA IMOVINA (STALNA SREDSTVA)		<u>482.084.982</u>	<u>942.174.331</u>
NEMATERIJALNA IMOVINA	3	67.573.205	63.961.725
Izdaci za razvoj			
Koncesije, patenti, licencije, koncesije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		10.438.066	4.231.824
Goodwill		57.135.139	57.136.474
Nematerijalna imovina u pripremi			2.593.427
MATERIJALNA IMOVINA	4	390.029.809	813.734.267
Zemljište i šume		90.782.451	100.050.988
Građevinski objekti		144.721.672	265.517.009
Postrojenja i oprema		24.889.354	42.190.940
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		8.207.400	12.798.570
Predujmovi za materijalnu imovinu		1.650.333	5.505.068
Materijalna imovina u pripremi		119.260.936	14.994.768
Ostala materijalna imovina		517.663	495.305
Ulaganje u nekretnine			372.181.618
FINANCIJSKA IMOVINA	5	21.233.474	57.430.137
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		416.371	1.071.884
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			24.000.000
Sudjelujući interesi (udjeli)		5.705.499	6.885.301
Ulaganja u vrijednosne papire			1.489.904
Dani zajmovi, depoziti i sl.		281.179	9.426.239
Ostala dugotrajna financijska imovina		14.830.425	14.556.809
POTRAŽIVANJA	6	3.248.495	3.024.850
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		3.248.495	3.024.850
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	7		4.023.353
KRATKOROČNA IMOVINA (OBRтна SREDSTVA)		<u>535.526.259</u>	<u>1.043.028.398</u>
ZALIHE	8	236.507.740	642.582.093
Sirovine i materijal			629.662
Proizvodnja u tijeku		228.059.836	586.856.168
Gotovi proizvodi		5.009.418	51.444.243
Trgovačka roba		1.379.577	1.379.577
Predujmovi za zalihe		2.058.909	2.272.444
POTRAŽIVANJA		224.360.000	313.757.399
Potraživanja od povezanih poduzetnika	9	5.432.736	1.312.720
Potraživanja od kupaca	9	141.575.847	223.601.295
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	10	202.128	905.999
Potraživanja od države i drugih institucija	10	7.581.628	11.739.588
Ostala potraživanja	10	69.567.662	76.197.797

Popratne bilješke pod brojem 1 do 52 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANA BILANCA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

	Bilješka	31.12.2007. u kn	31.12.2008. u kn
FINANCIJSKA IMOVINA		38.953.805	50.742.743
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	11	6.336.023	957.927
Ulaganja u vrijednosne papire	12	8.760.080	179.206
Dani zajmovi, depoziti i slično	11	6.036.753	7.494.548
Ostala financijska imovina	12	17.820.949	42.111.063
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	12	35.704.713	35.946.163
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	13	<u>11.968.489</u>	<u>11.842.413</u>
UKUPNO AKTIVA		<u>1.029.579.730</u>	<u>1.997.045.142</u>
IZVANBILANČNI ZAPISI		134.138.887	149.024.208

KONSOLIDIRANA BILANCA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

	Bilješka	31.12.2007. u kn	31.12.2008. u kn
KAPITAL I OBVEZE			
KAPITAL I REZERVE		<u>460.313.833</u>	<u>533.543.069</u>
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	14	63.432.000	63.432.000
KAPITALNE REZERVE	15	7.791.076	13.375.766
REZERVE IZ DOBITI		9.152.123	5.569.537
Zakonske rezerve	16	3.171.600	3.171.600
Rezerve za vlastite dionice	17	445.600	6.343.200
Vlastite dionice i udjeli	18	(362.677)	(3.945.263)
Ostale rezerve	19	5.897.600	
REVALORIZACIJSKE REZERVE	20	55.577.953	75.109.353
ZADRŽANA DOBIT	21	137.719.649	178.452.682
DOBIT POSLOVNE GODINE	22	55.989.109	58.106.346
MANJINSKI INTERES	23	130.651.923	139.588.551
TEČAJNE RAZLIKE S NASLOVA NETO ULAGANJA U INOZEMNO POSLOVANJE			(91.166)
REZERVIRANJA	24	<u>29.745.803</u>	<u>24.533.519</u>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		3.738.255	4.498.611
Druga rezerviranja		26.007.548	20.034.908
DUGOROČNE OBVEZE		<u>123.644.036</u>	<u>475.802.580</u>
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	25	110.799.870	362.373.026
Obveze prema dobavljačima	25,26	11.345.895	97.156.615
Obveze po vrijednosnim papirima	26	1.408.049	1.390.245
Ostale dugoročne obveze	26	90.223	14.882.694
KRATKOROČNE OBVEZE		<u>412.864.980</u>	<u>954.494.062</u>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	29	10.168.142	
Obveze za zajmove, depozite i slično	27,31	1.118.952	51.132.967
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	27,31	211.891.188	151.571.885
Obveze za predujmove	28	28.964.475	31.870.381
Obveze prema dobavljačima	29	112.396.082	182.179.205
Obveze po vrijednosnim papirima	30		93.543.000
Obveze prema zaposlenicima	31	9.322.333	11.621.072
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	31	26.797.867	28.371.776
Obveze s osnove udjela u rezultatu	31	2.842.147	2.737.419
Ostale kratkoročne obveze	31	9.363.794	401.466.356
ODGOĐ. PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆ. RAZDOB.	32	<u>3.011.078</u>	<u>8.671.913</u>
UKUPNO PASIVA		<u>1.029.579.730</u>	<u>1.997.045.142</u>
IZVANBILANČNI ZAPISI		134.138.887	149.024.208
PRIPISANO IMATELJIMA KAPITALA MATICE		<u>329.661.910</u>	<u>393.954.518</u>
PRIPISANO MANJINSKOM INTERESU		<u>130.651.923</u>	<u>139.588.551</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 52 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

	Bilješka	31.12.2007. u kn	31.12.2008. u kn
POSLOVNI PRIHODI		<u>687.852.773</u>	<u>879.988.875</u>
Prihodi od prodaje	33	640.152.816	842.805.266
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	34	771.691	2.115.882
Ostali poslovni prihodi	34	46.928.266	35.067.728
POSLOVNI RASHODI		<u>599.922.698</u>	<u>765.853.188</u>
Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih. proizvoda	35	24.067.387	37.970.307
Materijalni troškovi		282.766.363	414.437.524
Troškovi sirovina i materijala	36	26.051.541	36.428.811
Troškovi prodane robe	37	5.210.021	57.699
Ostali vanjski troškovi	38	251.504.801	377.951.014
Troškovi osoblja	39	215.692.316	258.908.489
Neto plaće i nadnice		111.083.133	134.747.761
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		72.727.329	86.714.647
Doprinosi na plaće		31.881.855	37.446.080
Amortizacija	40	48.026.338	42.723.428
Ostali troškovi	39,41	58.448.559	63.458.631
Vrijednosno usklađivanje		7.304.689	15.581.344
dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	42	1.208	1.268.255
kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	43	7.303.481	14.313.089
Rezerviranja	44	9.777.901	7.969.106
Ostali poslovni rashodi	45	1.973.919	744.974
FINANCIJSKI PRIHODI	46	<u>5.995.320</u>	<u>8.471.336</u>
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima			1.094.412
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		5.995.320	7.376.924
FINANCIJSKI RASHODI	47	<u>23.054.912</u>	<u>44.977.939</u>
Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		22.671.286	43.105.552
Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine		383.626	1.872.387
UKUPNI PRIHODI		<u>693.848.093</u>	<u>888.460.211</u>
UKUPNI RASHODI		<u>622.977.610</u>	<u>810.831.128</u>
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		<u>70.870.483</u>	<u>77.629.083</u>
POREZ NA DOBIT	48	16.977.519	19.086.470
DOBIT RAZDOBLJA	49	<u>53.892.963</u>	<u>58.542.613</u>
DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE		<u>55.989.109</u>	<u>58.106.346</u>
DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU		<u>0</u>	<u>436.267</u>
GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE		<u>2.096.145</u>	<u>0</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 52 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

	Bilješka	31.12.2007. u kn	31.12.2008. u kn
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	50		
Dobit prije poreza		70.870.483	77.629.083
Amortizacija		48.026.338	42.723.428
Povećanje kratkoročnih obveza		113.168.778	113.962.161
Ostalo povećanje novčanog tijeka		3.115.194	5.789.912
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti		235.180.793	240.104.584
Povećanje kratkotrajnih potraživanja		(47.040.680)	(89.397.399)
Povećanje zaliha		(67.425.151)	(44.602.324)
Ostalo smanjenje novčanog tijeka		(74.642.451)	(121.386.831)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti		(189.108.282)	(255.386.554)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		<u>46.072.511</u>	<u>0</u>
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		<u>0</u>	<u>(15.281.970)</u>
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	50		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		2.333.901	6.056.815
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		288.750	5.510.475
Novčani primici od kamata		11.414	2.418.418
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti			18.000.000
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti		2.634.065	31.985.708
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(34.979.231)	(70.381.594)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(5.009.846)	(15.141.978)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(600.000)	0
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(40.589.077)	(85.523.572)
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>(37.955.012)</u>	<u>(53.537.864)</u>
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	50		
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		0	73.559.000
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		146.582.437	115.183.298
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti		146.582.437	188.742.298
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		0	(42.332.123)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(7.799.700)	(12.014.167)
Novčani izdaci za financijski najam		(4.228.333)	(4.255.052)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		0	(3.827.513)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(140.260.658)	(41.542.919)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(152.288.691)	(103.971.774)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>0</u>	<u>84.770.524</u>
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>(5.706.254)</u>	<u>0</u>
Ukupno povećanje novčanog tijeka		<u>2.411.245</u>	<u>15.950.690</u>
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA		59.874.496	62.285.742
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata		2.411.245	15.950.690
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA		<u>62.285.741</u>	<u>78.236.432</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 52 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

	Temeljni kapital	Zakonske Rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
31. prosinca 2006.	63.432.000	3.171.600	445.600	4.535.500	8.164.070	61.886.946	113.457.805	33.898.176	288.991.697
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	30.398.176	(30.398.176)	-
Isplate nagrada managementu	-	-	-	-	-	-	-	(3.500.000)	(3.500.000)
Obveza za dividendu	-	-	-	-	-	-	(7.873.300)	-	(7.873.300)
Konsolidacija novih društava	-	-	-	-	-	-	1.117.150	-	1.117.150
Smanjenje dug. financijske imovine	-	-	-	-	(160.211)	-	-	-	(160.211)
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	(9.226.200)	-	-	(9.226.200)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	3.255.576	-	-	-	-	3.255.576
Gubici ovisnih društava iznad kapitala	-	-	-	-	-	-	(2.198.977)	-	(2.198.977)
Pripajanje društva	-	-	-	-	-	810.948	2.740.438	-	3.551.386
Neusuglašenost	-	-	-	-	-	-	78.357	-	78.357
Vlastite dionice	-	-	(362.677)	-	-	-	-	-	(362.677)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	55.989.109	55.989.109
31. prosinca 2007.	63.432.000	3.171.600	82.923	7.791.076	8.003.859	53.471.694	137.719.649	55.989.109	329.661.910
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	49.525.400	(49.525.400)	-
Isplate nagrada managementu	-	-	-	-	-	-	197.555	(5.900.000)	(5.702.445)
Obveza za dividendu	-	-	-	-	-	-	(11.771.700)	(563.709)	(12.335.409)
Donos sa ostalih rezervi	-	-	5.897.600	-	(8.989.946)	3.092.346	-	-	-
Vlastite dionice	-	-	(3.582.586)	-	-	-	-	-	(3.582.586)
Povećanje dug. financijske imovine	-	-	-	-	986.087	-	-	-	986.087
Povećanje dug. materijalne imovine	-	-	-	-	-	24.039.424	-	-	24.039.424
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	(5.494.111)	(7.500)	-	(5.501.611)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	5.584.690	-	-	-	-	5.584.690
Udio u dobiti ovisnih društava	-	-	-	-	-	-	603.281	-	603.281
Isplate ne teret zadržane dobiti	-	-	-	-	-	-	(2.556.413)	-	(2.556.413)
Neusuglašenost	-	-	-	-	-	-	(881.998)	-	(881.998)
Revalorizacija dug. mater. imovine	-	-	-	-	-	-	2.562.652	-	2.562.652
Odgođena porezna imovina	-	-	-	-	-	-	3.061.755	-	3.061.755
Tečajne razlike – ulaganja u inozemstvu	-	-	-	-	-	-	-	(91.166)	(91.166)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	58.106.346	58.106.346
31. prosinca 2008.	63.432.000	3.171.600	2.397.937	13.375.766	0	75.109.353	178.452.682	58.015.180	393.954.518

Popratne bilješke pod brojem 1 do 52 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

1. OPĆI PODACI

1.1. Djelatnost

Grupa INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, Zagreb, ("Grupa") bavi se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

U Grupi djeluje 18 ovisnih društava i 5 pridruženih društava iz temeljne i sličnih djelatnosti, osim jednog ovisnog društva koje se bavi hotelijerstvom i turizmom.

Matica Grupe je Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Zagreb ("Društvo") sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1, MB 3750272.

1.2. Zaposleni

U Grupi je na dan 31. prosinca 2008. godine bilo zaposleno **1.265** djelatnika (2007. godine je bilo zaposleno **1.089** djelatnika).

1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

dr.sc. Petar Đukan, dipl.ing.građ., predsjednik	od 01. siječnja 2007. – najkasnije do kolovoza 2010.
Aleksandar Čaklović, dipl.ing.građ., zamjenik predsjednika	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2011.
Franjo Gregurić, dipl.oec., član	od 14.srpnja 2008. – najkasnije do 14. srpnja 2012.
Slavko Kojić, dipl.oec., član	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do 05. srpnja 2011.
Ivanka Brunetta, dipl.ing.građ., član	od 10. ožujka 2005. – 09. ožujka 2009.

Članovi Uprave Društva su:

prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., direktor	od 01. siječnja 2007. – najkasnije do kolovoza 2011.
---	--

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

(nastavak)

1.4. Konsolidacija

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva, kako slijedi:

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)	
	2007. GODINA	2008. GODINA
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	100	100
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	100
IGH Razum d.o.o., Zagreb	100	100
Adepto d.o.o., Zagreb	100	100
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	100
Dubrovačka Investicijska Grupa d.o.o., Dubrovnik	20	100
Črnomerec Centar d.o.o., Zagreb	-	99,964
ETZ d.d., Osijek	80,20	80,20
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	-	66,66
Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., Zagreb	66	66
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55	55
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	50	50
Radeljević d.o.o., Zagreb	50	50
Kila d.o.o., Split	50	50
CI-DEM d.o.o., Zagreb	50	-
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	50	50
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	42,50	37,50

Konsolidacijom nisu obuhvaćena ovisna društva čiji financijski položaj i uspješnost poslovanja nema utjecaja na financijski položaj i uspješnost poslovanja matice u 2008. godini, kako slijedi:

	UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)	
	2007. GODINA	2008. GODINA
Slavonija Centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o., Zagreb	-	100
IGH KOSOVA SHA, Priština	-	74,80

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

Pridružena društva su, kako slijedi:

	<u>UDIO U VLASNIŠTVU I GLASAČKIM PRAVIMA (%)</u>	
	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	-	50
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	-	49
Sportski grad TPN d.o.o., Split	40	40
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	-	34
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	33,33

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

2.1. Osnova prikaza

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06, 30/08, 130/08 i 137/08) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u konsolidiranim financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Konsolidirani financijski izvještaji predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Grupe na 31. prosinca 2008. godine, te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tijekove za godinu koja je tada završila. Neke financijske stavke u bilješkama uz konsolidirane financijske izvještaje za 2008. i 2007. godinu su reklasificirane jer Uprava Društva smatra da to doprinosi boljem prikazu konsolidiranih financijskih izvještaja.

2.2. Osnova konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji sastoje se od financijskih izvještaja Društva i financijskih izvještaja trgovačkih društava koje Društvo kontrolira (ovisna društva), izrađenim sa stanjem na 31. prosinca 2008. Društvo ima kontrolu u onim društvima u kojima ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama društva u koje je izvršeno ulaganje kako bi ostvarilo koristi iz poslovanja toga društva.

Rezultati povezanih društava koja su stečena ili otuđena tijekom godine uključuju se u račun dobiti i gubitka od datuma stjecanja, odnosno do stvarnog datuma otuđenja.

Sve značajne transakcije i stanja između društava unutar Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

2.3. Ulaganja u pridružena društva

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva. U konsolidiranim financijskim izvještajima rezultati, imovina i obveze pridruženih društava iskazani su metodom udjela što znači da se ulaganja u pridružena društva iskazuju u bilanci po trošku ulaganja usklađenom za sve promjene u udjelu Društva u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva eventualna umanjena vrijednosti pojedinačnih ulaganja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

2.4. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao funkcionalnoj i izvještajnoj valuti Društva. Financijski izvještaji inozemnih društava prevedeni su po tečajevima iz točke 2.7 i razlike su objavljene u posebnoj stavci bilance.

2.5. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama.

Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

2.6. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.7. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po srednjem tečaju HNB na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2008. godine tečaj hrvatske kune bio je 7,32 kn za 1 EUR (31. prosinca 2007. godine 7,33 kn) i 5,16 kn za 1 USD (31. prosinca 2007. godine 4,99 kn). Prosječni tečaj EUR za potrebe preračunavanja računa dobiti i gubitka inozemnih subjekata bio je 7,22 kn za 1 EUR.

Prilikom konsolidacije, imovina i obveze u poslovnim dijelovima Grupe u inozemstvu preračunavaju se po tečajevima važećim na datum bilance. Prihodi i rashodi preračunavaju se primjenom prosječnog tečaja za razdoblje i tečajne razlike priznaju se u glavicu. Sve tečajne razlike po ovoj osnovi priznaju se kao prihod ili rashod razdoblja u kojem je poslovni dio otuđen.

2.8. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (70% troškova reprezentacije, 30% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

(nastavak)

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se po neto principu u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode i po maksimalnoj godišnjoj stopi koju priznaju porezni propisi, kako slijedi:

Stopa amortizacije

Građevinski objekti - hoteli	2,5 %
Građevinski objekti	5 %
Postrojenja i oprema.....	10-50 %
Nematerijalna imovina.....	50 %

Imovina namijenjena prodaji iskazuje se po nabavnoj vrijednosti i ne amortizira se. Čine je nekretnine, postrojenja i oprema koje su izvan upotrebe.

2.9. Umanjenja

Na svaki datum bilance Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa.

2.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode specifične identifikacije pojedinačnih troškova. Neto očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE za godinu koja je završila 31. prosinca 2008. (nastavak)

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

2.11. Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Uprava Društva utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja, te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.12. Novac i novčani ekvivalenti

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

2.13. Financijski instrumenti

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobiti i gubici koji se odnose na financijski instrument razvrstan kao obveza iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako Društvo ima zakonsko pravo na prijebaj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Društva kad je Društvo postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu umanjenom za ispravak vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

Financijska imovina

Kod početnog priznavanja, financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti uvećano, u slučaju financijske imovine koja se ne vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, za transakcijske troškove.

Nakon početnog priznavanja, financijska imovina se sukladno revidiranom MRS-u 39 klasificira u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, ulaganja koja se drže do dospijeca, zajmovi i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

Vlastite dionice

Vlastite dionice iskazuju se po trošku stjecanja, a prodaja po postignutim cijenama. Dobitak i gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se na poziciji kapitalnih rezervi.

Bankarski krediti

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove popravaka u garantnim rokovima, troškove sudskih sporova i troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine).

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.14. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se priznaju u financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.15. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST				
<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>23.355.261</u>	<u>3.861.682</u>	<u>57.135.139</u>	<u>84.352.082</u>
Alokacija goodwilla	-	-	(87.611.154)	(87.611.154)
Povećanja	4.509.013	-	88.011.153	92.520.166
Prijenos	(4.232.889)	-	-	(4.232.889)
Smanjenje	-	-	(398.664)	(398.664)
Prodaja ili rashodovanje	(74.400)	-	-	(74.400)
<u>31. prosinca 2008.</u>	<u>23.556.985</u>	<u>3.861.682</u>	<u>57.136.474</u>	<u>84.555.141</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI				
<u>31. prosinca 2007. godine</u>	<u>16.778.876</u>	-	-	<u>16.778.876</u>
Amortizacija za 2008. godinu	3.819.179	-	-	3.819.179
Ubrzana amortizacija	(1.198.494)	-	-	(1.198.494)
Umanjenje	-	1.268.255	-	1.268.255
Prodaja ili rashodovanje	(74.400)	-	-	(74.400)
<u>31. prosinca 2008.</u>	<u>19.325.161</u>	<u>1.268.255</u>	-	<u>20.593.416</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST				
31. prosinca 2007.	6.576.384	3.861.682	57.135.139	67.573.205
31. prosinca 2008.	4.231.824	2.593.427	57.136.474	63.961.725

4. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Ulaganja u nekretnine	Ukupno	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST									
<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>90.782.451</u>	<u>243.650.530</u>	<u>174.683.789</u>	<u>119.260.936</u>	<u>951.550</u>	-	<u>629.329.256</u>	<u>1.650.333</u>	<u>630.979.589</u>
Unos imovine novih društava	3.706.426	97.605.362	4.279.947	513.724	18.649		106.124.108	-	106.124.108
Povećanja	5.562.111	6.612.825	-	45.660.552	-		57.835.488	24.057.871	81.893.358
Direktna nabava	-	-	33.318.343	-	8.215	343.866.726	377.193.284	-	377.193.284
Prijenos	-	-	-	(15.105.649)	-	-	(15.105.649)	(20.203.136)	(35.308.785)
Prijenos na ulaganja i zalihe	-	-	-	(135.334.794)	-	28.314.892	(107.019.902)	-	(107.019.902)
Alokacija goodwill-a	-	18.868.433	-	-	-	-	18.868.433	-	18.868.433
Prodaja ili rashodovanje	-	(4.314.730)	(10.852.171)	-	-	-	(15.166.901)	-	(15.166.901)
<u>31. prosinca 2008.</u>	<u>100.050.988</u>	<u>362.422.420</u>	<u>201.429.908</u>	<u>14.994.768</u>	<u>978.414</u>	<u>372.181.618</u>	<u>1.052.058.117</u>	<u>5.505.067</u>	<u>1.057.563.184</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI									
<u>31. prosinca 2007.</u>	-	<u>98.928.859</u>	<u>141.587.035</u>	-	<u>433.887</u>	-	<u>240.949.781</u>	-	<u>240.949.781</u>
Unos imovine novih društava	-	4.615.668	1.780.218	-	-	-	6.395.886	-	6.395.886
Amortizacija za 2008. godinu	-	15.558.094	22.597.500	-	49.222	-	38.204.816	-	38.204.816
Amortizacija podružnica Tirana	-	-	699.433	-	-	-	699.433	-	699.433
Korekcija – amortizacija podružnice Tirana	-	-	(699.433)	-	-	-	(699.433)	-	(699.433)
Ubrzana amortizacija	-	(15.520.454)	(13.330.236)	-	-	-	(28.850.690)	-	(28.850.690)
Ukidanje ubrzane amortizacije	-	64.619	2.979.976	-	-	-	3.044.596	-	3.044.596
Prodaja ili rashodovanje	-	(6.741.377)	(9.174.096)	-	-	-	(15.915.472)	-	(15.915.472)
<u>31. prosinca 2008.</u>	-	<u>96.905.409</u>	<u>146.440.398</u>	-	<u>483.109</u>	<u>0</u>	<u>243.828.917</u>	-	<u>243.828.917</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST									
31. prosinca 2007.	90.782.451	144.721.672	33.096.754	119.260.936	517.663	0	388.379.476	1.650.333	390.029.809
31. prosinca 2008.	100.050.988	265.517.011	54.989.510	14.994.768	493.305	372.181.618	808.229.200	5.505.067	813.734.267

Popratne bilješke pod brojem 1 do 52 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

4.1. Grupa je nekretnine u vlasništvu u iznosu od 278.335 tisuća kn (2007. godine u iznosu od 65.069 tisuće kn) založila kao osiguranje za otplatu kredita i korištenje bankarskih garancija od Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i Hypo Group Alpe Adria, Zagreb.

4.2. Ulaganja u nekretnine u svoti od 343.866.726 kn odnose se na 50% idealnog dijela približno 100.000 m² zemljišta u Heinzelovoj ulici u Zagrebu sa pripadajućim porezom na promet nekretnina. Vrijednost ulaganja u nekretnine iskazana je po trošku nabave. Ulaganja u nekretnine u svoti od 28.314.892 kn odnose se na 33.477 m² zemljišta i građevinske objekte na području Kila u katastarskoj općini Split, koji su uneseni u temeljni kapital društva KILA d.o.o., Split.

5. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Ulaganja u pridružena društva	758.000	1.677.122
Dionice	2.695.498	3.885.301
Udjeli	15.076.396	17.546.809
Dani zajmovi pridruženim društvima	-	24.000.000
Dani zajmovi	229	2.468.023
Dani depoziti i kaucije	280.950	6.968.215
Obveznice	2.764.030	1.489.905
Minus: vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva	(341.629)	(605.238)
Ukupno	21.233.474	57.430.137

Uprava je uvjeren da se knjigovodstvena vrijednost dugotrajne financijske imovine iskazane u bilanci bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (u %) <u>2007. GODINA</u>	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine <u>2007. GODINA</u>	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (u %) <u>2008. GODINA</u>	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine <u>2008. GODINA</u>
5.1 Ulaganja u ovisna društva				
Slavonija Centar, poslovna zona , Velika Kopanica d.o.o	-	-	100	20.000
IGH KOSOVA SHA, Priština	-	-	74,80	35.916
31. prosinca		0		55.916
5.2. Ulaganja u pridružena društva				
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	-	-	50	9.292
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	-	-	49	181.424
Sportski grad TPN d.o.o.Split	40	8.000	40	8.000
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	-	-	34	34.000
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	750.000	33,33	750.000
IGH Projektiranje d.o.o. – povezani poduzetnici	-	-		638.489
Minus: Ispravak vrijednosti		(341.629)		(605.238)
31. prosinca		416.371		1.015.967

Popratne bilješke pod brojem 1 do 52 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (u %) <u>2007. GODINA</u>	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine <u>2007. GODINA</u>	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (u %) <u>2008. GODINA</u>	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine <u>2008. GODINA</u>
5.3. Dionice				
Viktor Lenac d.d., Rijeka	-	-		47.220
Hrvatski farmer d.d.	-	1.224	-	1.221
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	12,95	2.694.275	12,95	3.836.860
31. prosinca		2.695.499		3.885.301
5.4. Udjeli				
Dubrovačka investicijska grupa d.o.o.	20	10.000	-	-
Televizija Sljeme d.o.o., Zagreb	9,5	3.000.000	9,5	3.000.000
Nexus ALPHA	-	-	11,79	384.415
Questus Private Equity Kapital	5,71	12.066.395	5,71	14.162.394
31. prosinca		15.076.395		17.546.809

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

5.5. Dani zajmovi pridruženim društvima

	KAMATNA STOPA	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Sportski grad TPN d.o.o., Split	esk.st. NBH	-	24.000.000
31. prosinca		-	24.000.000

6. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Potraživanja za prodane društvene stanove	3.248.495	3.024.850
31. prosinca	3.248.495	3.024.850

7. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođena porezna imovina utvrđena u svoti od 3.061.755 kn proizlazi iz privremenih razlika koje imaju za posljedicu plaćanje većeg poreza od poreza utvrđenog na računovodstveni dobitak uvećan za stalne razlike. Iskazivanje odgođene porezne imovine rezultat je ispravka vrijednosti potraživanja i financijske imovine, te dugoročnih rezerviranja koja se ne priznaju u porezne svrhe.

Odgođena porezna imovina u svoti od 961.598 kn odnosi se na porez na dobit koji je sadržan u nerealiziranoj dobiti, a kojeg su pojedine članice Grupe uplatile temeljem svojih poreznih prijava za 2008. godinu.

8. ZALIHE

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Zalihe sirovina i materijala	-	629.662
Proizvodnja u tijeku	228.059.836	586.856.168
Zalihe gotovih proizvoda	5.009.418	51.444.242
Roba za prodaju	1.379.577	1.379.577
Predujmovi za nabavu robe	2.058.909	2.272.444
Ukupno	236.507.740	642.582.093

Grupa je nekretnine u vlasništvu iskazane u okviru zaliha u vrijednosti od 512.163 tis kn (2007. godine u iznosu od 84.888 tis kn) založila kao osiguranje za otplatu kredita kod SG Splitske banke d.d. Split, Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Hypo Alpe Adria bank d.d., Zagreb, PBZ d.d., Zagreb i Adria bank AG, Wien.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

9. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	166.519.798	246.004.542
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	4.564.417	10.167.888
Minus: ispravak vrijednosti	(24.075.632)	(31.258.415)
31. prosinca	147.008.583	224.914.015

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca odnosi se na utužena potraživanja i potraživanja koja su ispravljena sukladno poreznim propisima.

10. KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Potraživanja od države i državnih institucija	7.581.628	11.739.588
Potraživanja od zaposlenih	202.128	905.999
Potraživanja od Konstruktor d.d., Split	69.249.042	69.432.602
Ostala potraživanja	318.620	6.765.195
31. prosinca	77.351.418	88.843.384

10.1. Potraživanja od Konstruktor d.d., Split u iznosu od 69.432.602 kn odnose se na potraživanja za prodane udjele i to: 50% udjela Radeljević d.o.o., Zagreb, 42,49% udjela Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb i 50% udjela Kila d.o.o., Split. Navedena potraživanja su nesporna jer su pokrivena obvezama prema istom poslovnom partneru.

10.2. U ostalim potraživanjima sadržana su potraživanja iz predujmova danih dobavljačima u svoti od 2.659.932 kn.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

11. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Dani zajmovi pridruženim društvima	6.336.023	957.927
Dani zajmovi	3.583.215	2.136.628
Dani depoziti i kaucije	2.453.538	5.493.495
Minus: Ispravak vrijednosti	-	(135.575)
31. prosinca	12.372.776	8.452.475

Uprava je uvjeren da se knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne financijske imovine iskazane u bilanci bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti.

12. NOVČANA SREDSTVA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Stanje na žiro računima	33.273.670	31.003.874
Novac u blagajni	26.617	36.076
Stanje na deviznim računima	2.404.425	4.906.213
Udjeli u investicijskim fondovima	8.693.416	-
Vrijednosni papiri	66.664	179.207
Depoziti s rokom dospijeca do 3 mjeseca	17.820.949	42.111.062
31. prosinca	62.285.741	78.236.432

13. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od **11.842.413 kn** (2007. godine u iznosu od **11.968.489 kn**) odnose se na plaćene troškove budućeg razdoblja i nedospjelu naplatu prihoda.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

14. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **63.432.000 kn** (2007. godine u istom iznosu) i sastoji se od **158.580** dionica nominalne vrijednosti od **400 kn**.

Vlasnička struktura Društva je, kako slijedi:

	<u>2007. GODINA</u>		<u>2008. GODINA</u>	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
Akcionar d.o.o, Zagreb	20.086	12,67	20.086	12,67
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	11.249	7,09	11.117	7,01
SG-Splitska banka d.d., Split – skrbnički račun Allianz	-	-	4.968	3,13
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	3.308	2,09	4.460	2,81
Petar Đukan, Zagreb	3.963	2,50	3.316	2,09
SG-Splitska banka d.d., Split – skrbnički račun	4.183	2,64	3.139	1,98
Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb/CSC	3.124	1,97	-	-
Hypo Alpe Adria bank,d.d.,Zagreb	2.487	1,57	2.604	1,64
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-II	1.887	1,19	2.539	1,60
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-III	-	-	2.110	1,33
Žarko Dešković, Split	1.888	1,19	1.930	1,22
Ostali mali dioničari	105.593	66,58	101.122	63,77
Vlastite dionice	812	0,51	1.189	0,75
Ukupno	158.580	100	158.580	100

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

15. KAPITALNE REZERVE

Kapitalne rezerve u iznosu od **13.375.766 kn** (2007. godine u iznosu od **7.791.076 kn**) odnosi se na dobitke od nabave i prodaje vlastitih dionica.

16. ZAKONSKE REZERVE

Zakonske rezerve u iznosu od **3.171.600 kn** (2007. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

17. REZERVE ZA VLASTITE DIONICE

Rezerve za vlastite dionice u iznosu od **6.343.200 kn** (2007. godine u iznosu 445.600 kn) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

18. VLASTITE DIONICE I UDJELI

Matica je na dan 31. prosinac 2008. godine raspolagala sa 1189 vlastitih dionica čiji trošak stjecanja iznosi **3.901.816 kn** (2007. godine društvo je raspolagalo sa 812 vlastitih dionica u vrijednosti 319.230 kn). U obračunskom razdoblju društvo je isplatilo posebne nagrade managementu u dionicama. Na ime posebnih nagrada dodijeljena je 631 vlastita dionica. Iz operacije dodjele dionica društvo je ostvarilo kapitalni dobitak u iznosu 5.584.690 kn koji je evidentiran na poziciji kapitalnih rezervi (vidi Bilješku 32.)

Društvo ETZ d.d. Osijek je na dan 31. prosinac 2008. posjedovalo 373 vlastite dionice koje je steklo po trošku od **43.447 kn**, tako da ukupna vrijednost pozicije Vlastite dionice na dan 31. prosinac 2008. godine iznosi **3.945.261 kn**.

19. OSTALE REZERVE

<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>5.897.600</u>
Prijenos na rezerve za vlastite dionice	(5.897.600)
31. prosinca 2008.	0

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

20. REVALORIZACIJSKE REZERVE

<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>55.577.953</u>
Smanjenje dugotrajne materijalne i financijske imovine	(5.494.111)
Povećanje dugotrajne materijalne imovine	21.933.164
Povećanje dugotrajne financijske imovine	3.092.346
31. prosinca 2008.	75.109.352

Promjene u revalorizacijskim rezervama odnose se na usklađivanje vrijednosti dugotrajne materijalne imovine za svotu amortizacije obračunate po stopama višim od procjene ekonomskog vijeka trajanja sredstava. Po toj osnovi povećana amortizacija za 2008. godinu iznosi 9,2 milijuna kn od čega se 7,4 milijuna kn odnosi na tekuću dobit, a 1,8 milijuna kn na odgođeni porez.

Kumulativni utjecaj u financijskim izvještajima za 2008. godinu ispravljen je za ukupnu svotu ubrzane amortizacije od 28 milijuna kn, nakon čega je dugotrajna imovina ispravno prikazana, te su prikazane revalorizacijske rezerve u svotu od 22 milijuna kn i odgođena porezna obveza od 6 milijuna kn. Navedena svota revalorizacijskih rezervi čini odgođene dobitke u bilanci Grupe.

21. ZADRŽANA DOBIT

<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>137.719.649</u>
Dobit 2007. godine (vidi Bilješku 22.)	49.525.400
Donos sa obveza nagrada managementu	197.555
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	2.562.652
Rashodi prethodnih razdoblja na teret zadržane dobiti	(2.563.913)
Odgođena porezna imovina 2005.-2007.	3.061.755
Udio u dobiti ovisnih društava	603.281
Neusuglašenosti	(881.998)
Dividende	(11.771.700)
31. prosinca 2008.	178.452.682

22. DOBIT POSLOVNE GODINE

Poslovanje Grupe tijekom 2008. godine rezultiralo je ostvarenom dobiti koja pripada imateljima kapitala matice u iznosu od **58.106.346 kn** (2007. godine u iznosu od **55.989.109 kn**).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

Dobit ostvarena poslovanjem Grupe tijekom 2007. godine u iznosu od 55.989.109 kn raspoređena je, po odluci Skupštine Društva, kako slijedi:

Zadržana dobit (vidi Bilješku 21.)	49.525.400
Isplata udjela u dobiti	563.709
Isplate nagrada managementu	5.900.000
Ukupno	55.989.109

23. MANJINSKI INTERES

Manjinski udio u iznosu od **139.588.551 kn** (2007. godine u iznos od **130.651.923 kn**) predstavlja sudjelovanje dioničara i vlasnika udjela koji su u manjini u kapitalu konsolidiranih ovisnih društava. Promjene na manjinskom udjelu su, kako slijedi:

<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>130.651.923</u>
Dobit poslovne godine pripisana manjinskom interesu	436.267
Konsolidacija novih društava	8.500.361
31. prosinca 2008.	139.588.551

24. REZERVIRANJA

	<u>garantni rokovi</u>	<u>otpremnine i nagrade</u>	<u>sudski sporovi</u>	<u>ukupno</u>
<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>20.049.248</u>	<u>3.738.255</u>	<u>5.958.300</u>	<u>29.745.803</u>
Dodatna rezerviranja	6.609.311	260.356	1.099.439	7.469.106
Prihodovanje rezerviranja	(7.491.766)		(5.689.624)	(13.181.390)
31. prosinca 2008.	19.166.793	3.998.611	1.368.115	24.533.519

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

25. DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I ZAJMOVIMA

	KAMATNA STOPA	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj. EURIBOR+2,7-4,0 p.p.	136.357.313	146.351.350
Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka	3 mj. EURIBOR+1,80-2,2 p.p.	20.034.490	114.956.943
Adria bank AG, Beč, Austrija	3 mj. EURIBOR+4,0 p.p.	53.239.053	53.233.921
Unicredit Zagrebačka banka d.d. Mostar	6,5% promjenjiva	4.839.656	4.267.195
Societe Generale Splitska banka d.d., Split	1 mj. EURIBOR+1,95-2,5 p.p.	39.148.604	39.144.831
PBZ d.d., Zagreb	TZMF+3 %	-	62.228.500
Hypo leasing Croatia d.o.o., Zagreb		83.609	-
Raiffeisen leasing d.o.o., Zagreb		14.036.067	11.163.232
<u>ukupno</u>		<u>267.738.792</u>	<u>431.345.972</u>
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 27.)		(146.207.009)	(61.624.660)
31. prosinca		121.531.783	369.721.312

25.1 Promjene u dugoročnim obvezama po kreditima i zajmovima tijekom godine su kako slijedi:

<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>121.531.783</u>
Produženje roka dospijeća kredita	146.207.009
Novi krediti	171.573.193
Otplate	(11.144.170)
Tečajne razlike	3.178.157
<u>Ukupno</u>	<u>431.345.972</u>
Minus: Tekuće dospijeće	(61.624.660)
31. prosinca 2008.	369.721.312

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

25.2. Dugoročne obveze po kreditima i zajmovima dospijevaju na plaćanje kako slijedi:

Dospijeće od jedne do dvije godine	274.964.159
Dospijeće od dvije do tri godine	23.127.566
Dospijeće od tri do četiri godine	17.571.811
Dospijeće od četiri do pet godina	15.089.511
Dospijeće preko pet godina	38.968.265
31. prosinca	369.721.312

26. DUGOROČNE OSTALE OBVEZE

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Obveze prema državi državnim institucijama	1.408.049	1.390.245
Obveze za jamstva i pologe	90.223	83.288
Obveze prema dobavljačima	1.113.982	4.499.654
Obveze prema Konstruktor Inženjering d.d.	-	87.237.571
Ostale dugoročne obveze	-	14.799.406
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 29.)	(500.000)	(1.928.896)
31. prosinca	2.112.254	106.081.268

Obveza prema Konstruktor Inženjering d.d. odnosi se na obvezu za kupljene udjele Črnomerec centar d.o.o., Zagreb.

Ostale dugoročne obveze su obveze Centra Bundek d.o.o. za vodni i komunalni doprinos.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

27. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	KAMATNA STOPA	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj.EURIBOR+3,5 i 4,5 p.p.	63.069.404	67.489.185
SG Splitska banka d.d., Split	EURIBOR+2,5 p.p.	-	14.648.850
Erste Bank d.d., Rijeka	EURIBOR+2,75 i 3,5 p.p.		6.159.388
Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb	11%	301.010	300.000
Unicredit Zagrebačka Banka d.d., Mostar	7,5%	371.488	187.249
Hypo Alpe Adria Bank d.d., Mostar	8,95%	74.298	112.349
SG Splitska banka d.d., Split		177.805	700.000
Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb		80.569	-
Agrokor d.d., Zagreb	4%	-	6.216.646
NIVA Inženjering d.o.o., Zagreb	4%	-	14.460.642
NIVA Trgovina d.o.o., Zagreb	4%	-	86.168
PBZ d.d., Zagreb		-	31.179
Konstruktor Inženjering d.d., Split	4-6%	-	22.537.899
Dalekovod d.d., Zagreb	6%	1.100.000	-
<u>ukupno</u>		<u>65.174.574</u>	<u>132.929.555</u>
Plus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 25. i 26.)		146.207.009	63.553.556
31. prosinca		211.381.583	196.483.111

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

27.1. Promjene u kratkoročnim obvezama po kreditima i pozajmicama tijekom godine su, kako slijedi:

<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>211.381.583</u>
Produženje roka dospjeća kredita	(146.207.009)
Novi krediti	97.440.742
Otplate	(31.187.953)
Tečajne razlike	1.502.192
<u>Ukupno</u>	<u>132.929.555</u>
Plus: Tekuće dospijeće	63.553.556
31. prosinca 2008.	196.483.111

28. OBVEZE ZA PREDUJMOVE

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Od kupaca u zemlji	28.125.893	22.106.535
Od kupaca u inozemstvu	374.682	1.031.111
Primljeni depoziti i jamstva	463.900	8.732.735
31. prosinca	28.964.475	31.870.381

29. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	119.158.082	166.639.194
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	1.779.957	8.470.277
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	1.126.185	7.069.734
Plus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 26.)	500.000	-
31. prosinca	122.564.224	182.179.205

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

30. OBVEZE PO VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

Sukladno Programu izdavanja komercijalnih zapisa, Društvo je 27. lipnja 2008. godine izdalo prvu tranšu komercijalnih zapisa u iznosu od 80.000.000 kn sa rokom dospjeća od 364 dana. Agent izdanja je Zagrebačka banka d.d.. Obveze za izdane komercijalne zapise na dan 31.12.2008. iznose 76.942.000 kn.

Dubrovačka investicijska grupa d.o.o. izdala je mjenicu u korist Erste Faktoring d.o.o. na iznos od 16.601.000 kn.

31. KRATKOROČNE OSTALE OBVEZE

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Obveze prema državi i državnim institucijama	26.797.867	28.371.408
Obveze prema zaposlenima	9.322.333	11.621.072
Obveze za dividende	2.842.147	2.737.419
Obveze po cesijama	536.627	4.171.606
Obveza za kamate	1.135.796	6.221.740
Proračun grada Zagreba	-	4.942.379
Konstruktor Inženjering d.d., Split	-	33.128.379
Zagrebački Holding d.o.o.. Zagreb	-	315.714.762
Obveze za komunalni i vodni doprinos (Centar Bundek d.o.o.)	-	32.821.202
Ostale obveze	8.827.167	10.688.396
31. prosinca	49.461.937	450.418.363

Obveze prema Gradu Zagrebu odnose se na komunalne takse i doprinose koji se plaćaju prilikom ishođenja građevinske dozvole. Obveze prema Konstruktor Inženjering d.d., Split u iznosu od 33.128.379 kn su obveze nastale po osnovi kupnje udjela Čromerec Centar d.o.o. koje dospijevaju 2009. godine.

Obveza prema Zagrebačkom Holdingu d.o.o. u svoti od 315.714.762 kn odnosi se na jednu polovinu idealnog dijela zemljišta površine 100.000 m² u Heinzellovoj ulici u Zagrebu (bivša mesna industrija Zagrepčanka), sa dospeljem u prosincu 2009. godine i uz kamatnu stopu od 6% godišnje.

32. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od **8.671.913 kn** (2007. godine u iznosu od **3.011.078 kn**) odnose se na odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

33. PRIHODI OD PRODAJE

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Prihod od prodaje	623.552.711	778.294.163
Prihod od prodaje u inozemstvu	16.600.105	64.511.103
Ukupno	640.152.816	842.805.266

34. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Prihod na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	771.691	2.115.882
Prihodi od ukidanja rezerviranja	29.855.097	13.181.390
Prihodi od prodaje imovine	898.144	8.190.286
Prihodi od najma	4.116.968	2.633.072
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	4.708.449	6.825.337
Prihodi od naknade šteta	135.972	117.301
Prihodi od kompenzacija, subvencija	1.083.540	-
Prihodi od otpisanih obveza	-	407.562
Ostali prihodi	6.130.096	3.712.780
Ukupno	47.699.957	37.183.610

35. PROMJENE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU

Povećanje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u odnosu na prethodno razdoblje izvještavanja u iznosu od **37.970.307 kn** (2007. godine povećanje u iznosu od **24.067.387 kn**) sadržano je u vrijednosti zaliha.

36. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Trošak sirovina i materijala	11.219.971	15.477.884
Trošak energije	10.086.688	13.851.037
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	4.744.882	7.099.890
Ukupno	26.051.541	36.428.811

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

37. TROŠKOVI PRODANE ROBE

Troškovi prodane robe u iznosu od 57.699 kn (2007. godine u iznosu od 5.210.021 kn) odnose se na nabavnu vrijednost prodane robe.

38. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	6.260.052	6.769.047
Troškovi kooperanata	167.206.723	296.223.860
Troškovi proizvodnih usluga	49.430.016	48.461.194
Komunalni troškovi	2.711.294	2.653.413
Troškovi održavanja	15.235.078	12.634.897
Troškovi najma	9.554.125	9.952.141
Ostali vanjski troškovi	1.107.513	1.256.462
Ukupno	251.504.801	377.951.014

39. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Bruto plaće	215.646.145	257.536.352
Naknade troškova radnicima	28.388.091	30.458.285
Ukupno	244.034.236	287.994.637

39.1. Troškovi primanja Uprave Društva i Uprava ovisnih društava u bruto iznosu od 4.118 tisuća kn (2007. godine u iznosu od 3.562 tisuća kn) sastavni su dio iskazanih troškova osoblja. Upravi – direktoru matice je 2008. godine isplaćena posebna nagrada dodjelom 96 vlastitih dionica Društva.

40. AMORTIZACIJA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Amortizacija materijalne imovine	46.438.200	38.904.249
Amortizacija nematerijalne imovine	1.588.138	3.819.179
Ukupno	48.026.338	42.723.428

Trošak amortizacije smanjen je 2008. godine u odnosu na 2007. godinu zbog primjene nižih stopa amortizacije na građevinske objekte i opremu za geotehnička ispitivanja za koje se procjenjuje da odgovaraju ekonomskom vijeku upotrebe.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

41. OSTALI TROŠKOVI

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i drugih usluga	8.187.618	11.882.633
Troškovi reprezentacije	3.166.893	4.003.847
Premije osiguranja	2.913.413	3.314.114
Troškovi obuke i izobrazbe	6.373.831	4.281.171
Bankarske naknade i provizije	3.210.486	3.948.450
Doprinosi javnim tijelima	1.897.766	2.595.316
Ostali troškovi	4.356.633	4.346.951
Ukupno	30.106.640	34.372.482

U stavci ostalih troškova Grupa iskazuje ukupan iznos naknada revizorskom društvu za zakonski propisanu reviziju godišnjih i konsolidiranih financijskih izvještaja koja za 2008. godinu iznosi ukupno 465.000 kuna.

42. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE DUGOTRAJNE IMOVINE

Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine u iznosu od 1.268.255 proizlazi iz umanjenja knjigovodstvene vrijednosti ulaganja na tuđoj imovini koje se odnosi na uređenje i izgradnju pristupne ceste zgradi Instituta u Splitu. Umanjenje je izvršeno jer je knjigovodstvena vrijednost bila veća od procijenjene nadoknadive vrijednosti.

43. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Ostala potraživanja	190.292	479.181
Potraživanja od kupaca	7.113.189	13.833.908
Ukupno	7.303.481	14.313.089

44. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Rezerviranje troškova otklanjanja kvarova i reklamacija u garantnom roku	9.351.209	6.609.310
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	426.692	260.356
Rezerviranje troškova za sudske sporove	-	1.099.440
Ukupno	9.777.901	7.969.106

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

Na temelju procjene odvjetnika o izvjesnosti uspjeha po pojedinim sudskim sporovima, izvršeno je rezerviranje za rizike za potencijalne gubitke po sudskim sporovima u visini glavnice i zateznih kamata. Rezerviranje za zatezne kamate koje potražuje tužitelj po radnom sporu koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu nije izvršeno jer se kamata ne može pouzdano procijeniti, ali se na temelju sličnog predmeta procjenjuje da bi potencijalni gubitak po osnovi zateznih kamata mogao iznositi do 3 milijuna kuna. Po navedenom sporu rezerviran je potencijalni gubitak u visini glavnice i sudskih troškova.

45. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	299.673	68.985
Manjkovi	15.821	67.554
Troškovi prethodnih razdoblja	945.345	238.819
Penali i sl.	713.080	369.616
Ukupno	1.973.919	744.974

46. FINANCIJSKI PRIHODI

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Tečajne razlike	2.862.471	1.645.909
Prihodi od kamata	2.668.218	3.138.829
Prihodi od prinosa investicijskog fonda	377.853	227.512
Prihodi od udjela u dobitku s povezanim poduzećima	-	346.758
Prihodi od dobitka pri prodaji udjela	-	2.639.385
Ostali financijski prihodi	86.778	472.943
Ukupno	5.995.320	8.471.336

47. FINANCIJSKI RASHODI

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Tečajne razlike	2.958.845	9.024.348
Rashodi od kamata	19.712.441	34.081.204
Nerealizirani gubici od financijske imovine	383.626	1.872.387
Ukupno	23.054.912	44.977.939

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

48. POREZ NA DOBIT

Društvo i ovisna društva podliježu poreznoj obvezi sukladno poreznim propisima u zemlji u kojoj su registrirani.

Važeća stopa poreza na dobit u republici Hrvatskoj za 2008. i 2007. godinu bila je 20%.

Porez na dobit obračunat je kako slijedi:

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Društvo	16.552.257	19.537.867
Ovisna društva	425.262	510.201
Privremena razlika - porez od iznosa dobiti koja je realizirana unutar Grupe	-	(961.598)
Ukupno	16.977.519	19.086.470

49. ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti s prosječnim brojem redovnih dionica.

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Neto dobit pripisana imateljima kapitala matice	55.989.109	58.106.346
Ponderirani prosječni broj dionica	158.580	158.580
Zarada po dionici	353,06	366,42

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

50. NOVČANI TIJEK

Izveštaj o novčanom tijeku sastavljen je primjenom indirektno metode.

Sukladno zahtjevima MRS – 7, Izveštaj o novčanom tijeku reklasificira se kako slijedi:

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Dobit razdoblja	70.870.483	77.629.083
USKLAĐENJA		
Amortizacija	48.026.338	42.723.428
Otpis obveza		(407.562)
Prihodi od ukidanja rezerviranja	(30.155.097)	(13.181.390)
Prihodi od kamata	(4.137.949)	(7.203.467)
Pozitivne tečajne razlike	(1.857.371)	(1.267.869)
Ostali prihodi	(35.475.285)	(31.332.707)
Rezerviranja	9.777.901	7.969.106
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	7.303.481	14.333.107
Rashodi od kamata	21.523.792	34.955.780
Negativne tečajne razlike	1.147.494	8.149.772
OPERATIVNI REZULTAT PRIJE PROMJENA U RADNOM KAPITALU	87.023.788	132.367.281
Povećanje zaliha	(67.425.151)	(44.602.324)
Povećanje kratkoročnih potraživanja	(47.040.680)	(89.397.399)
Povećanje kratkoročnih obveza	113.168.778	42.723.428
NETO NOVAC OSTVAREN POSLOVANJEM	85.726.735	41.090.986
Izdaci za plaćeni porez na dobit	(18.130.432)	(21.417.177)
Izdaci za plaćene kamate	(21.523.792)	(34.955.780)
<u>Neto novac korišten u poslovnim aktivnostima</u>	<u>46.072.511</u>	<u>(15.281.970)</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
NOVČANI TIJEK IZ INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	2.333.901	6.056.815
Primici od prodaje udjela i dionica	288.750	5.510.475
Primici od kamata	11.414	2.418.418
Primici od dividendi i udjela	0	0
Primici po naplati danih kratkoročnih kredita i pozajmica	0	18.000.000
Izdaci za kupnju nekretnina i opreme	(34.979.231)	(70.381.594)
Izdaci za kupnju dionica i udjela	(5.009.846)	(15.141.978)
Ostali izdaci	(600.000)	
<u>Neto novac korišten u investicijskim aktivnostima</u>	<u>(37.955.012)</u>	<u>(53.537.864)</u>
NOVČANI TIJEK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		
Primici od izdavanja komercijalnih zapisa		73.559.000
Primici od glavnica kredita i pozajmica	146.582.437	115.183.298
Izdaci za otplatu kredita		(42.332.123)
Izdaci za isplatu dividendi	(7.799.700)	(12.014.167)
Izdaci za financijski najam	(4.228.333)	(4.255.052)
Izdaci za otkup vlastitih dionica		(3.827.513)
Izdaci po danim kreditima i pozajmicama	(140.260.658)	(41.542.919)
<u>Neto novac korišten u financijskim aktivnostima</u>	<u>(5.706.254)</u>	<u>84.770.524</u>
<u>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</u>	<u>2.411.245</u>	<u>15.950.690</u>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	59.874.496	62.285.742
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU GODINE	62.285.741	78.236.432

51. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Tržišni rizik

Grupa posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga zasebno za domaće i strana tržišta a na temelju tržišnih cijena.

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

(nastavak)

kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Grupa ima značajne dugoročne kredite po promjenjivim stopama, koje izlažu Grupu riziku novčanih tokova. Pojednosti o kamatnim stopama na primljene kredite Grupe navedene su u bilješci 25 i bilješci 27.

c) Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu kreditnom riziku sastoji se uglavnom od gotovine, danih kredita i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Društvo svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, SG Splitska banka d.d., Split, Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb i Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb. Grupa nema drugih značajnijih koncentracija kreditnog rizika.

d) Valutni rizik

Službena valuta Grupe je hrvatska kuna. Međutim, određene transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka, ali ne utječu na tijek novca. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Grupa je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izložena promjenama vrijednosti tečaja, prvenstveno EUR.

e) Fer vrijednost financijskih instrumenata

Financijski instrumenti u posjedu do dospeljeća knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

31. prosinca 2008. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

52. USVAJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama od 1 do 39 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva Institut IGH, d.d., Zagreb dana 17. travnja 2009. godine.



Za Institut IGH d.d., Zagreb,
Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor