



INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

i mišljenje ovlaštenog revizora

Zagreb, travanj 2009.

	<i>Stranica</i>
Izvešće Uprave	I
Izvešće neovisnog revizora	II-III
Bilanca	1-3
Račun dobiti i gubitka	4
Izveštaj o novčanom tijeku	5
Izveštaj o promjenama kapitala	6
Bilješke uz financijske izvještaje	7-38

Sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 109/07) Uprava je dužna pobrinuti se da godišnji financijski izvještaji Društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb („Društvo“) budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su objavljeni u Narodnim novinama Republike Hrvatske (NN 140/06, 30/08, 130/08 i 137/08) tako da pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu kao i njegove rezultate poslovanja, novčane tijekove i promjene kapitala za svaku financijsku godinu.

Na temelju odgovarajućega istraživanja Uprava opravdano očekuje da će Društvo u doglednoj budućnosti raspolagati odgovarajućim resursima. Sukladno tome Uprava je izradila godišnje financijske izvještaje na pretpostavci vremenske neograničenosti poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako ta pretpostavka ne bi bila primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva i da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisano u ime Uprave


Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor



Institut IGH, d.d. Zagreb

Janka Rakuše1

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska

17. travnja 2009

INSTITUT IGH, d.d.
Zagreb
Janka Rakuše 1
Upravi društva

IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA

Revidirani izvještaji

1. Na temelju Ugovora o reviziji obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja poduzetnika INSTITUT IGH, d.d. Zagreb za 2008. godinu, određenih Zakonom o računovodstvu (NN 109/07) i to:

- a) Bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2008. godine,
- b) Računa dobiti i gubitka za 2008. godinu,
- c) Izvještaja o novčanom tijeku u 2008. godini,
- d) Izvještaja o promjenama kapitala u 2008. godini,
- e) Bilješki uz financijske izvještaje za 2008. godinu.

Navedeni izvještaji odobreni su za objavljivanje 17.04.2009. godine a prikazani su na stranicama 1 do 39 ovoga izvješća.

Okvir financijskog izvještavanja

2. Okvir financijskog izvještavanja za revidirane financijske izvještaje jest:

- a) Zakon o računovodstvu (NN 109/07),
- b) Međunarodni standardi financijskog izvještavanja (NN 140/06, 30/08, 130/08 i 137/08),
- c) ostali važeći hrvatski propisi i
- d) Računovodstvene politike poduzetnika objavljene u financijskim izvještajima.

Odgovornost uprave

3. Za revidirane financijske izvještaje odgovornost snosi uprava društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb. Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s utvrđenim okvirom financijskog izvještavanja. Odgovornosti uprave uključuju:

- a) utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom,
- b) odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

Odgovornost revizora

4. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o revidiranim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Zakonu o reviziji (NN 146/05) i Međunarodnim revizijskim standardima (NN 28/07). Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanim u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevara ili pogreška, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne

kontrole relevantne za klijentovo sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za postizanje osnove za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

5. Prema našem mišljenju predočeni financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje društva INSTITUT IGH, d.d., Zagreb na dan 31. prosinca 2008. godine, rezultate poslovanja, novčani tijek i promjene u kapitalu u 2008. godini, sukladno okviru financijskog izvještavanja koji je naveden u točki 2. ovoga izvješća.

Split, 22.04. 2009. godine

član uprave - ovlašteni revizor:
Josip Tomasović



BILANCA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

	Bilješka	31.12.2007. u kn	31.12.2008. u kn
IMOVINA			
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
DUGOTRAJNA IMOVINA (STALNA SREDSTVA)		<u>396.110.447</u>	<u>928.997.422</u>
NEMATERIJALNA IMOVINA	3	19.163.617	18.906.071
Izdaci za razvoj			
Koncesije, patenti, licencije, koncesije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		1.946.341	2.957.049
Goodwill		13.355.595	13.355.595
Nematerijalna imovina u pripremi		3.861.682	2.593.427
MATERIJALNA IMOVINA	4	204.246.710	577.509.908
Zemljište i šume		39.734.951	45.269.938
Građevinski objekti		119.378.630	125.199.785
Postrojenja i oprema		19.335.061	22.627.125
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		7.969.096	7.230.833
Predujmovi za materijalnu imovinu		620.530	5.437.185
Materijalna imovina u pripremi		16.692.042	27.402.933
Ostala materijalna imovina		516.400	475.383
Ulaganje u nekretnine			343.866.726
FINANCIJSKA IMOVINA	5	169.451.625	326.494.839
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		136.079.035	261.978.535
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		14.876.638	38.306.538
Sudjelujući interesi (udjeli)		2.704.274	3.884.080
Dani zajmovi, depoziti i sl.		228.740	6.288.973
Ostala dugotrajna financijska imovina		15.562.938	16.036.713
POTRAŽIVANJA	6	3.248.495	3.024.849
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		3.248.495	3.024.849
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	7		3.061.755
KRATKOROČNA IMOVINA (OBRTNA SREDSTVA)		<u>359.052.088</u>	<u>484.787.830</u>
ZALIHE	8	65.179.030	70.508.930
Proizvodnja u tijeku		58.790.035	15.412.668
Gotovi proizvodi		5.009.418	51.444.241
Trgovačka roba		1.379.577	1.379.577
Predujmovi za zalihe			2.272.444

BILANCA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

	Bilješka	31.12.2007. u kn	31.12.2008. u kn
POTRAŽIVANJA		211.900.994	288.311.659
Potraživanja od povezanih poduzetnika	9	11.795.442	17.428.864
Potraživanja od kupaca	10	125.085.950	195.302.197
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	11	188.489	888.260
Potraživanja od države i drugih institucija	11	4.275.953	3.069.120
Ostala potraživanja	11,12	70.555.160	71.623.218
FINANCIJSKA IMOVINA		52.896.577	99.074.582
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	13	20.784.208	52.981.458
Ulaganja u vrijednosne papire	14	8.720.080	179.206
Dani zajmovi, depoziti i slično	13	5.571.340	3.802.856
Ostala financijska imovina	14	17.820.949	42.111.062
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	14	29.075.487	26.892.659
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	15	<u>12.594.529</u>	<u>12.683.849</u>
UKUPNO AKTIVA		<u>767.757.064</u>	<u>1.426.469.101</u>
IZVANBILANČNI ZAPISI		127.540.601	139.462.928

BILANCA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

	Bilješka	31.12.2007. u kn	31.12.2008. u kn
KAPITAL I OBVEZE			
KAPITAL I REZERVE		<u>332.563.054</u>	<u>412.552.323</u>
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	16	63.432.000	63.432.000
KAPITALNE REZERVE	17	7.791.075	13.375.766
REZERVE IZ DOBITI		9.195.570	5.612.984
Zakonske rezerve	18	3.171.600	3.171.600
Rezerve za vlastite dionice	19	445.600	6.343.200
Vlastite dionice i udjeli	20	(319.230)	(3.901.816)
Ostale rezerve	21	5.897.600	0
REVALORIZACIJSKE REZERVE	22	46.376.268	66.390.968
ZADRŽANA DOBIT	23	140.458.043	191.480.285
DOBIT POSLOVNE GODINE	24	65.310.097	72.260.320
REZERVIRANJA	25	<u>29.595.803</u>	<u>24.033.518</u>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		3.738.255	3.998.611
Druga rezerviranja		25.857.548	20.034.907
DUGOROČNE OBVEZE		<u>53.255.383</u>	<u>271.387.921</u>
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	26	40.554.725	173.922.226
Obveze prema dobavljačima	26,27	11.231.913	96.014.754
Obveze po vrijednosnim papirima	27	1.408.049	1.390.245
Ostale dugoročne obveze	27	60.696	60.696
KRA TKOROČNE OBVEZE		<u>350.676.758</u>	<u>710.558.824</u>
Obveze prema povezanim poduzetnicima	28	2.557.353	1.118.772
Obveze za zajmove, depozite i slično	29	1.118.952	11.630.620
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	29	173.712.158	59.937.661
Obveze za predujmove	30	28.964.475	29.174.395
Obveze prema dobavljačima	31	101.269.880	126.011.458
Obveze po vrijednosnim papirima	32		76.942.000
Obveze prema zaposlenicima	33	8.362.519	10.189.473
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	33	24.368.061	25.600.792
Obveze s osnove udjela u rezultatu	33	2.810.127	2.705.398
Ostale kratkoročne obveze	33	7.513.233	367.248.255
ODGOĐ. PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆ. RAZDOB.	34	<u>1.666.066</u>	<u>7.936.515</u>
UKUPNO PASIVA		<u>767.757.064</u>	<u>1.426.469.101</u>
IZVANBILANČNI ZAPISI		127.540.601	139.462.928

Popratne bilješke pod brojem 1 do 54 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

	Bilješka	31.12.2007. u kn	31.12.2008. u kn
POSLOVNI PRIHODI		<u>637.946.357</u>	<u>781.728.120</u>
Prihodi od prodaje	35	589.058.227	743.059.493
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	36	771.690	770.754
Ostali poslovni prihodi	36	48.116.440	37.897.873
POSLOVNI RASHODI		<u>543.910.858</u>	<u>669.901.308</u>
Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	37	22.963.290	3.057.455
Materijalni troškovi		256.669.469	331.813.038
Troškovi sirovina i materijala	38	18.089.355	21.052.725
Troškovi prodane robe		5.139.673	0
Ostali vanjski troškovi	39	233.440.441	310.760.313
Troškovi osoblja	40	197.239.690	231.010.651
Neto plaće i nadnice		101.266.128	117.273.521
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		66.825.332	80.122.048
Doprinosi na plaće		29.148.230	33.615.082
Amortizacija	41	43.795.892	34.364.279
Ostali troškovi	40,42	51.321.264	52.671.773
Vrijednosno usklađivanje		7.149.198	15.086.680
dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	43		1.268.255
kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	44	7.149.198	13.818.425
Rezerviranja	45	9.627.901	7.469.106
Ostali poslovni rashodi	46	1.070.734	543.236
FINANCIJSKI PRIHODI	47	<u>6.063.684</u>	<u>11.531.499</u>
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima		2.408.927	7.617.047
Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		3.220.308	3.686.940
Ostali financijski prihodi		434.449	227.512
FINANCIJSKI RASHODI	48	<u>18.236.828</u>	<u>31.560.124</u>
Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		17.853.202	30.312.995
Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine		383.626	1.247.129
UKUPNI PRIHODI		<u>644.010.041</u>	<u>793.259.619</u>
UKUPNI RASHODI		<u>562.147.686</u>	<u>701.461.432</u>
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		<u>81.862.355</u>	<u>91.798.187</u>
POREZ NA DOBIT	49	16.552.257	19.537.867
DOBIT RAZDOBLJA	50	<u>65.310.098</u>	<u>72.260.320</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 54 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

	Bilješka	31.12.2007. u kn	31.12.2008. u kn
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	51		
Dobit prije poreza		81.862.355	91.798.187
Amortizacija		43.795.891	34.364.279
Povećanje kratkoročnih obveza		64.266.573	11.038.925
Ostalo povećanje novčanog tijeka		3.126.389	4.021.560
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti		193.051.208	141.222.951
Povećanje kratkotrajnih potraživanja		(36.453.561)	(77.429.060)
Povećanje zaliha		(16.303.190)	(4.311.504)
Ostalo smanjenje novčanog tijeka		(41.237.924)	(20.453.476)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti		(93.994.675)	(102.194.040)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		<u>99.056.533</u>	<u>39.028.911</u>
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	51		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		1.776.151	6.043.670
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata		288.750	5.510.475
Novčani primici od kamata		2.660.091	3.919.737
Novčani primici od dividendi		0	346.758
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		3.005.944	55.562.108
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti		7.730.936	71.382.748
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(32.386.469)	(53.147.454)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(36.019.822)	(14.483.489)
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(68.406.291)	(67.630.943)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		0	<u>3.751.805</u>
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>(60.675.355)</u>	0
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	51		
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		0	73.559.000
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		108.009.553	57.677.712
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti		108.009.553	131.236.712
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		0	(31.996.602)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		(7.799.700)	(11.749.257)
Novčani izdaci za financijski najam		(4.228.333)	(4.216.601)
Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica		0	(3.827.513)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(130.166.357)	(108.661.043)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(142.194.390)	(160.451.016)
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		<u>(34.184.837)</u>	<u>(29.214.304)</u>
Ukupno povećanje novčanog tijeka		<u>4.196.341</u>	<u>13.566.412</u>
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA		51.420.174	55.616.515
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	51	4.196.341	13.566.412
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA		<u>55.616.515</u>	<u>69.182.927</u>

Popratne bilješke pod brojem 1 do 54 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

	Temeljni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Kapitalne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit	Dobit tekuće godine	Ukupno
STANJE 31. prosinca 2006.	63.432.000	3.171.600	445.600	4.535.500	8.164.070	53.011.911	112.273.687	39.557.655	284.592.023
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	36.057.655	(36.057.655)	-
Isplate nagrada managementu	-	-	-	-	-	-	-	(3.500.000)	(3.500.000)
Obveza za dividendu	-	-	-	-	-	-	(7.873.300)	-	(7.873.300)
Smanjenje dug. financijske imovine	-	-	-	-	(160.211)	-	-	-	(160.211)
Smanjenje dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	(8.741.901)	-	-	(8.741.901)
Premije na emitirane dionice	-	-	-	3.255.575	-	-	-	-	3.255.575
Vlastite dionice	-	-	(319.230)	-	*	-	-	-	(319.230)
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	65.310.097	65.310.097
STANJE 31. prosinca 2007.	63.432.000	3.171.600	126.370	7.791.076	8.003.859	44.270.010	140.458.042	65.310.097	332.563.054
Raspodjela dobiti	-	-	-	-	-	-	59.410.097	(59.410.097)	-
Isplate nagrada managementu	-	-	-	-	-	-	-	(5.900.000)	(5.900.000)
Donos sa obveza za nagrade managementu	-	-	-	-	-	-	197.555	-	197.555
Obveza za dividendu	-	-	-	-	-	-	(11.771.700)	-	(11.771.700)
Donos sa ostalih rezervi	-	-	5.897.600	-	(8.988.946)	3.091.346	-	-	-
Vlastite dionice	-	-	(3.582.586)	-	-	-	-	-	(3.582.586)
Povećanje dug. financijske imovine	-	-	-	-	1.142.586	-	-	-	1.142.586
Smanjenje dug. financijske imovine	-	-	-	-	(157.499)	-	-	-	(157.499)
Revalorizacija dug. mat. i nemat. imovine	-	-	-	-	-	24.039.347	2.562.843	-	26.602.190
Smanjenje dugotrajne materijalne imovine	-	-	-	-	-	(5.009.735)	-	-	(5.009.735)
Isplate ne teret zadržane dobiti	-	-	-	-	-	-	(2.431.704)	-	(2.431.704)
Odgođena porezna imovina preth. razd.	-	-	-	-	-	-	3.055.152	-	3.055.152
Kapitalni dobitak od prodaje vlastitih dion.	-	-	-	5.584.690	-	-	-	-	5.584.690
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	72.260.320	72.260.320
STANJE 31. prosinca 2008.	63.432.000	3.171.600	2.441.384	13.375.765	0	66.390.968	191.480.285	72.260.320	412.552.323

Popratne bilješke pod brojem 1 do 54 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.

1. OPĆI PODACI

1.1. Djelatnost

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo") bavi se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

1.2. Zaposleni

Na dan 31. prosinca 2008. godine u društvu je bilo zaposleno **1028** radnika (2007. godine bilo je zaposleno **946** radnika) sljedeće kvalifikacijske strukture:

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
DR	23	28
MR	71	76
VSS	442	494
VŠS	88	101
SSS	278	285
KV	24	24
NKV	20	20
Ukupno	946	1028

1.3. Nadzorni odbor i Uprava Društva

Članovi Nadzornog odbora Društva su:

dr.sc. Petar Đukan, dipl.ing.građ., predsjednik	od 01. siječnja 2007. – najkasnije do kolovoza 2010.
Aleksandar Čaklović, dipl.ing.građ., zamj. predsjed.	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do kolovoza 2011.
Franjo Gregurić, dipl.oec., član	od 14. srpnja 2008. – najkasnije do 14. srpnja 2012.
Slavko Kojić, dipl.oec., član	od 16. prosinca 2003. – najkasnije do 05. srpnja 2011.
Ivanka Brunetta, dipl.ing.građ., član	od 10. ožujka 2005. – 09. ožujka 2009.

Članovi Uprave Društva su:

prof. dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., direktor	od 01. siječnja 2007. – najkasnije do kolovoza 2011.
---	--

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak najvažnijih računovodstvenih politika, koje su dosljedno primjenjivane u tekućoj i prošloj godini, izložen je u nastavku.

2.1. Osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (NN 140/06,30/08, 130/08 i 137/08) koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji Društva predstavljaju zbirne iznose imovine, obveza, kapitala i rezervi Društva na 31. prosinca 2008. godine te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za godinu koja je tada završila. Neke financijske stavke u bilješkama uz financijske izvještaje za 2008. i 2007. godinu su reklasificirane jer Uprava Društva smatra da to doprinosi boljem prikazu financijskih izvještaja.

2.2. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao funkcionalnoj i izvještajnoj valuti Društva.

2.3. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirenog potraživanja i po primjenjivim kamatnim stopama.

Prihodi od dividendi, odnosno udjela u dobiti priznaju se u trenutku kad su utvrđena prava na primitak dividende odnosno udjela u dobiti.

2.4. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe terete račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.5. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po srednjem tečaju NBH na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu. Na 31. prosinca 2008. godine tečaj hrvatske kune bio je 7,32 kn za 1 EUR (31. prosinca 2007. godine 7,33 kn) i 5,16 kn za 1 USD (31. prosinca 2007. godine 4,99 kn).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

2.6. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove (70% troškova reprezentacije, 30% troškova korištenja osobnih vozila i dr.). Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

2.7. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Trošak nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu. Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje se trebaju ostvariti uporabom dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iskazuju se po neto principu u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode i po maksimalnoj godišnjoj stopi priznatoj poreznim propisima, kako slijedi:

	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	5
Postrojenja i oprema	10-50
Nematerijalna imovina	50

2.8. Umanjenja

Na svaki datum bilance Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknativog iznosa.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

2.9. Ulaganja u ovisna i pridružena društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridruženo društvo je društvo u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.

Ulaganja u ovisna i pridružena društva u ovim su financijskim izvještajima iskazana po metodi troška ulaganja.

2.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i, ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode specifične identifikacije pojedinačnih troškova. Neto očekivana prodajna vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

2.11. Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova

Potraživanja od kupaca i potraživanja iz predujmova iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose. Uprava Društva utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja, te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.12. Novac i novčani ekvivalenti

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

2.13. Financijski instrumenti

Financijski instrumenti razvrstavaju se kao imovina i obveze ili glavnica u skladu sa suštinom ugovornog aranžmana. Kamate, dividende, dobiti i gubici koji se odnose na financijski instrument razvrstan kao obveza iskazuju se kao prihod ili rashod kada su nastali. Financijski instrumenti se prebijaju ako Društvo ima zakonsko pravo na prijeboj, ili istovremeno ostvarenje sredstva i podmirenje obveze u neto iznosu.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u bilanci Društva kad je Društvo postalo stranom ugovora o financijskom instrumentu.

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazuju se u nominalnom iznosu umanjenom za ispravak vrijednosti za procijenjene nenadoknadive iznose.

Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima iskazuju se u nominalnom iznosu.

Financijska imovina

Kod početnog priznavanja, financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti uvećano, u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, za transakcijske troškove.

Nakon početnog priznavanja, financijska imovina se sukladno revidiranom MRS-u 39 klasificira u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, ulaganja koja se drže do dospelosti, zajmovi i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju.

Vlastite dionice

Vlastite dionice iskazuju se po trošku stjecanja, a prodaja po postignutim cijenama. Dobitak i gubitak od prodaje vlastitih dionica iskazuje se na poziciji kapitalnih rezervi.

Bankarski krediti

Bankarski krediti na koje se obračunavaju kamate, kao i prekoračenja, iskazuju se u iznosima primljenih sredstava, odnosno odobrenih prekoračenja.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove popravaka u garantnim rokovima, troškove sudskih sporova i troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine).

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara kamatnoj stopi na državne obveznice.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

2.14. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima. One se priznaju u financijskim izvještajima jedino ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, nego se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.15. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
 (nastavak)

3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

	Pravo na korištenje imovine trećih (Patenti, licence i dr.)	Goodwill	Ulaganja na tuđoj imovini	Imovina u pripremi	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST					
<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>18.501.983</u>	<u>13.355.595</u>	<u>176.146</u>	<u>3.861.682</u>	<u>35.895.406</u>
Povećanja	-	-	-	2.209.201	2.209.201
Prijenos	2.043.318	-	165.883	(2.209.201)	-
Prodaja ili rashodovanje	(74.400)	-	-	-	(74.400)
<u>31. prosinca 2008.</u>	<u>20.470.901</u>	<u>13.355.595</u>	<u>342.029</u>	<u>3.861.682</u>	<u>38.030.207</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
<u>31. prosinca 2007. godine</u>	<u>16.555.643</u>	-	<u>176.146</u>	-	<u>16.731.789</u>
Amortizacija za 2008. godinu	2.396.987	-	-	-	2.396.987
Ubrzana amortizacija	(1.198.494)	-	-	-	(1.198.494)
Umanjenje	-	-	-	1.268.255	1.268.255
Prodaja ili rashodovanje	(74.400)	-	-	-	(74.400)
<u>31. prosinca 2008.</u>	<u>17.679.736</u>	<u>0</u>	<u>176.146</u>	<u>1.268.255</u>	<u>19.124.137</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
31. prosinca 2007.	1.946.341	13.355.595	0	3.861.682	19.163.617
31. prosinca 2008.	2.791.165	13.355.595	165.883	2.593.427	18.906.071

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

4. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Ulaganja u nekretnine	Ukupno	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST									
<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>39.734.951</u>	<u>213.756.694</u>	<u>157.073.554</u>	<u>16.692.042</u>	<u>950.287</u>	-	<u>428.207.528</u>	<u>620.530</u>	<u>428.828.058</u>
Povećanja	5.534.987	2.051.034		25.816.541	-		33.402.562	9.479.533	42.882.094
Direktna nabava	-	-	13.040.036	-	8.215	343.866.726	356.914.977	-	356.914.977
Prijenos	-	-	-	(15.105.649)	-	-	(15.105.649)	(4.662.881)	(19.768.530)
Prodaja ili rashodovanje	-	(4.314.730)	(10.774.899)	-	-	-	(15.089.629)	-	(15.089.629)
<u>31. prosinca 2008.</u>	<u>45.269.938</u>	<u>211.492.998</u>	<u>159.338.691</u>	<u>27.402.934</u>	<u>958.502</u>	<u>343.866.726</u>	<u>788.329.789</u>	<u>5.437.182</u>	<u>793.766.970</u>
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI									
<u>31. prosinca 2007.</u>	-	<u>94.378.065</u>	<u>129.769.397</u>	-	<u>433.887</u>	-	<u>224.581.348</u>	-	<u>224.581.348</u>
Amortizacija za 2008. godinu	-	10.471.067	20.747.559	-	49.232	-	31.267.858	-	31.267.858
Amortizacija podružnica Tirana	-	-	699.433	-	-	-	699.433	-	699.433
Korekcija – amortizacija podružnice Tirana	-	-	(699.433)	-	-	-	(699.433)	-	(699.433)
Ubrzana amortizacija	-	(15.520.454)	(13.330.236)	-	-	-	(28.850.690)	-	(28.850.690)
Ukidanje ubrzane amortizacije	-	64.619	2.979.976	-	-	-	3.044.595	-	3.044.595
Prodaja ili rashodovanje	-	(3.100.085)	(10.685.964)	-	-	-	(13.786.049)	-	(13.786.049)
<u>31. prosinca 2008.</u>	-	<u>86.293.212</u>	<u>129.480.732</u>	-	<u>483.119</u>	<u>0</u>	<u>216.257.062</u>	-	<u>216.257.062</u>
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST									
31. prosinca 2007.	39.734.951	119.378.629	27.304.157	16.692.042	516.400	0	203.626.179	620.530	204.246.710
31. prosinca 2008.	45.269.938	125.199.785	29.857.958	27.402.933	475.383	343.866.726	572.072.726	5.437.182	577.509.908

Popratne bilješke pod brojem 1 do 54 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

4.1. Društvo je nekretnine u vlasništvu u iznosu od 138.576 tisuća kn (2007. godine u iznosu od 65.069 tisuće kn) založilo kao osiguranje za otplatu kredita i korištenje bankarskih garancija od Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka i Hypo Group Alpe Adria, Zagreb.

4.2. Ulaganja u nekretnine odnose se na 50% idealnog dijela približno 100.000 m² zemljišta u Heinzelovoj ulici u Zagrebu sa pripadajućim porezom na promet nekretnina. Vrijednost ulaganja u nekretnine iskazana je po trošku nabave

5. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Ulaganja u ovisna društva	136.405.178	260.995.818
Ulaganja u pridružena društva	416.372	982.716
Dionice	2.694.273	3.884.080
Udjeli	12.066.394	14.546.809
Dani zajmovi ovisnim društvima	14.876.637	14.306.538
Dani zajmovi pridruženim društvima	-	24.000.000
Dani zajmovi	229	2.468.023
Dani depoziti i kaucije	228.512	3.820.950
Obveznice	2.764.030	1.489.905
Ukupno	169.451.625	326.494.839

Uprava Društva je uvjeren da se knjigovodstvena vrijednost dugotrajne financijske imovine iskazane u bilanci bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (u %) <u>2007. GODINA</u>	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine <u>2007. GODINA</u>	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (u %) <u>2008. GODINA</u>	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine <u>2008. GODINA</u>
5.1 Ulaganja u ovisna društva				
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	5.865.452	100	6.004.877
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	100	512.400	100	512.400
IGH Razum d.o.o., Zagreb	100	222.000	100	222.000
Adepto d.o.o., Zagreb	100	20.000	100	20.000
Dubrovačka Investicijska Grupa d.o.o., Dubrovnik	20	10.000	100	2.920.990
Črnomerec Centar d.o.o., Zagreb	-	-	99,964	120.375.399
ETZ d.d., Osijek	80,20	5.115.943	80,20	5.115.943
IGH KOSOVA SHA, Priština	-	-	74,80	35.916
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	-	-	66,66	4.000.000
Arhitektura Tholos projektiranje d.o.o., Zagreb	66	2.000.000	66	2.000.000
Hidroinženjering d.o.o., Zagreb	55	1.200.000	55	1.200.000
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	50	7.042.200	50	23.790.473
CI – DEM d.o.o., Zagreb	50	16.748.272	-	0
Radeljević d.o.o., Zagreb	50	58.657.120	50	58.657.120
Kila d.o.o., Split	50	14.607.528	50	14.607.528
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	42,50	24.404.262	37,50	21.533.172
31. prosinca		136.405.178		260.995.818

Popratne bilješke pod brojem 1 do 54 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
 (nastavak)

	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (u %)	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (u %)	Knjigovodstvena vrijednost na kraju godine
	<u>2007. GODINA</u>	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
5.2. Ulaganja u pridružena društva				
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	-	-	50	9.292
Institut građevinarstva Sarajevo d.o.o., Sarajevo	-	-	49	181.424
Sportski grad TPN d.o.o.Split	40	8.000	40	8.000
Gratius Projekt d.o.o., Zagreb	-	-	34	34.000
Gospodarska zona Kukuzovac d.o.o., Sinj	33,33	750.000	33,33	750.000
Minus: Ispravak vrijednosti		(341.628)		-
31. prosinca		416.372		982.716
5.3. Dionice – sudjelujući interes				
Viktor Lenac d.d., Rijeka	-	-		47.220
GP Dubrovnik d.d., Dubrovnik	12,95	2.694.273	12,95	3.836.860
31. prosinca		2.694.273		3.884.080
5.4. Udjeli – sudjelujući interes				
Nexus ALPHA	-	-	11,79	384.415
Questus Private Equity Kapital	5,71	12.066.395	5,71	14.162.394
31. prosinca		12.066.395		14.546.809

Popratne bilješke pod brojem 1 do 54 u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

5.5. Dani zajmovi ovisnim društvima

	KAMATNA STOPA	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Geotehnika-inženjering d.o.o. Zagreb	esk.st. NBH	2.295.375	1.725.276
Adepto d.o.o., Zagreb	4%	12.581.263	12.581.262
31. prosinca		14.876.638	14.306.538

5.6. Dani zajmovi pridruženim društvima

	KAMATNA STOPA	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Sportski grad TPN d.o.o., Split	esk.st. NBH	-	24.000.000
31. prosinca		-	24.000.000

6. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Potraživanja za prodane društvene stanove	3.248.495	3.024.849
31. prosinca	3.248.495	3.024.849

7. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Odgođena porezna imovina utvrđena u svoti od 3.061.755 kn proizlazi iz privremenih razlika koje imaju za posljedicu plaćanje većeg poreza od poreza utvrđenog na računovodstveni dobitak uvećan za stalne razlike. Iskazivanje odgođene porezne imovine rezultat je ispravka vrijednosti potraživanja i financijske imovine, te dugoročnih rezerviranja koja se ne priznaju u porezne svrhe.

8. ZALIHE

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Proizvodnja u tijeku	58.790.035	15.412.668
Zalihe gotovih proizvoda	5.009.418	51.444.241
Roba za prodaju	1.379.577	1.379.577
Predujmovi za nabavu robe	-	2.272.444
Ukupno	65.179.030	70.508.930

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

9. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH DRUŠTAVA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
POTRAŽIVANJA OD OVISNIH DRUŠTAVA		
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	6.276.231	9.133.158
IGH Mostar d.o.o., Mostar	247.512	221.585
Geoistraživanje Osijek d.o.o., Osijek	29.280	73.200
Adepto d.o.o., Zagreb	809.354	331.920
ETZ d.d., Osijek	33.184	7.198
Radeljević d.o.o., Zagreb	562.298	225.700
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	756.400	158.600
Forum centar d.o.o., Zagreb	683	683
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	-	1.786.842
Hidroinženjering d.o.o.	-	112.892
<u>Ukupno</u>	<u>8.714.942</u>	<u>12.051.778</u>
POTRAŽIVANJA OD PRIDRUŽENIH DRUŠTAVA		
Sportski grad TPN d.o.o., Split	<u>3.080.500</u>	<u>1.312.720</u>
POTRAŽIVANJA OD PODRUŽNICA		
IGH Albanija, Tirana	-	<u>4.064.366</u>
31. prosinca	11.795.442	17.428.864

10. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	144.417.432	216.745.856
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	4.564.417	8.173.614
Minus: ispravak vrijednosti	(23.895.899)	(29.617.273)
31. prosinca	125.085.950	195.302.197

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca odnosi se na utužena potraživanja i potraživanja koja su ispravljena sukladno poreznim propisima.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

10.1. Najznačajniji kupci po ostvarenom prometu u 2008.godini su, kako slijedi:

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	195.341.542	242.806.274
Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	93.896.920	82.337.384
Auto cesta Rijeka-Zagreb d.o.o., Zagreb	26.221.620	28.932.344
HŽ – Infrastruktura d.o.o., Zagreb	15.669.169	25.332.559
Zagrebački holding d.o.o., Zagreb	15.274.901	24.551.718
Lučka uprava, Zadar	19.095.552	19.641.480
Konzum d.d., Zagreb	5.075.941	18.310.677
Ministarstvo komunikacija i transporta BIH, Sarajevo	3.864.840	17.359.758
HEP Proizvodnja d.o.o., Zagreb	10.442.428	17.353.555
Grad Zagreb, Gr. Ured za prost. uređ. i zašt. okoliša, Zagreb	1.417.152	17.143.411
Ukupno	386.300.065	493.769.160

11. KRATKOTRAJNA OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Potraživanja od države i državnih institucija	4.275.953	3.069.120
Potraživanja od zaposlenih	188.489	888.260
Potraživanja od Konstruktor d.d., Split	69.249.042	69.432.602
Ostala potraživanja	287.723	72.138
31. prosinca	74.001.207	73.462.120

11.1. Potraživanja od Konstruktor d.d., Split u iznosu od 69.432.602 kn odnose se na potraživanja za prodane udjele i to: 50% udjela Radeljević d.o.o., Zagreb, 42,49% udjela Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb i 50% udjela Kila d.o.o., Split. Navedena potraživanja su nesporna jer su pokrivena obvezama prema istom poslovnom partneru.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

12. POTRAŽIVANJA IZ PREDUJMOVA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Dani predujmovi u zemlji	612.185	1.192.964
Dani predujmovi u inozemstvu	190.859	902.699
Dani predujmovi ovisnim društvima		
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	291.025	-
ETZ d.d., Osijek	-	59.722
Adepto d.o.o., Zagreb	258.323	352.878
<u>Ukupno</u>	<u>549.348</u>	<u>412.600</u>
Minus: Ispravak vrijednosti	(333.997)	(389.785)
31. prosinca	1.018.395	2.118.478

13. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Dani zajmovi ovisnim društvima	14.448.184	52.028.151
Dani zajmovi pridruženim društvima	6.336.023	953.307
Dani zajmovi	3.583.215	2.136.628
Dani depoziti i kaucije	1.988.126	1.801.804
Minus: Ispravak vrijednosti	-	(135.575)
31. prosinca	26.355.548	56.784.315

Uprava Društva je uvjeren da se knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne financijske imovine bitno ne razlikuje od njene fer vrijednosti.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
 (nastavak)

13.1. Dani zajmovi ovisnim društvima

	KAMATNA STOPA	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	-	157.694	74.470
IGH Razum d.o.o., Zagreb	4%	2.772	2.772
ETZ d.d., Osijek	esk. st. HNB	387.968	1.160
Adepto d.o.o., Zagreb	4%	8.384.857	13.046.437
Radeljević d.o.o., Zagreb	9,8%	4.734.763	4.436.854
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	9,8%	21.042	22.282.681
Centar Bundek d.o.o., Zagreb	6%	759.088	7.152.888
Dubrovačka investicijska grupa, Dubrovnik	4%	-	5.021.068
Slavonija centar V. Kapanica d.o.o., Zagreb	-	-	4.620
Forum centar d.o.o., Zagreb	-	-	5.200
31. prosinca		14.448.184	52.028.150

13.2. Dani zajmovi pridruženim društvima

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Sportski grad TPN d.o.o., Split	6.336.023	953.307
31. prosinca	6.336.023	953.307

14. NOVČANA SREDSTVA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Stanje na žiro računima	27.195.691	22.831.518
Novac u blagajni	12.393	12.922
Stanje na deviznim računima	1.867.403	4.048.218
Udjeli u investicijskim fondovima	8.693.416	-
Vrijednosni papiri	26.664	179.207
Depoziti s rokom dospijeca do 3 mjeseca	17.820.949	42.111.062
31. prosinca	55.616.516	69.182.927

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

15. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

Aktivna vremenska razgraničenja u iznosu od **12.683.849 kn** (2007. godine u iznosu od **12.594.529 kn**) odnose se na plaćene troškove budućeg razdoblja u iznosu od 587.150 kn (2007. godine u iznosu od 7.284.628 kn) i obračunate prihode sukladno MRS-u 11 u iznosu od 12.096.699 kn (2007. godine u iznosu od 5.309.901 kn).

16. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **63.432.000 kn** (2007. godine u istom iznosu) i sastoji se od **158.580** dionica nominalne vrijednosti od **400 kn**.

Vlasnička struktura Društva je, kako slijedi:

	2007. GODINA		2008. GODINA	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
Akcionar d.o.o, Zagreb	20.086	12,67	20.086	12,67
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	11.249	7,09	11.117	7,01
SG-Splitska banka d.d., Split – skrbnički račun Allianz	-	-	4.968	3,13
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-I	3.308	2,09	4.460	2,81
Petar Đukan, Zagreb	3.963	2,50	3.316	2,09
SG-Splitska banka d.d., Split – skrbnički račun	4.183	2,64	3.139	1,98
Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb/CSC	3.124	1,97	-	-
Hypo Alpe Adria bank,d.d.,Zagreb	2.487	1,57	2.604	1,64
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-II	1.887	1,19	2.539	1,60
Zagrebačka banka d.d., Zagreb –zbirni skrbnički račun-III	-	-	2.110	1,33
Žarko Dešković, Split	1.888	1,19	1.930	1,22
Ostali mali dioničari	105.593	66,58	101.122	63,77
Vlastite dionice	812	0,51	1.189	0,75
Ukupno	158.580	100	158.580	100

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

17. KAPITALNE REZERVE

Kapitalne rezerve u iznosu od **13.375.766 kn** (2007. godine u iznosu od **7.791.076 kn**) odnosi se na dobitke od nabave i prodaje vlastitih dionica.

18. ZAKONSKE REZERVE

Zakonske rezerve u iznosu od **3.171.600 kn** (2007. godine u istom iznosu) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

19. REZERVE ZA VLASTITE DIONICE

Rezerve za vlastite dionice u iznosu od **6.343.200 kn** (2007. godine u iznosu 445.600 kn) odnose se na rezerve izdvojene iz dobiti u prijašnjim godinama.

20. VLASTITE DIONICE I UDJELI

Društvo je na dan 31. prosinac 2008. godine raspolagalo sa 1189 vlastitih dionica čiji trošak stjecanja iznosi **3.901.816 kn** (2007. godine društvo je raspolagalo sa 812 vlastitih dionica u vrijednosti 319.230 kn). U obračunskom razdoblju društvo je isplatilo posebne nagrade managementu u dionicama. Na ime posebnih nagrada dodijeljena je 631 vlastita dionica. Iz operacije dodjele dionica društvo je ostvarilo kapitalni dobitak u iznosu 5.584.690 kn koji je evidentiran na poziciji kapitalnih rezervi (vidi Bilješku 17.)

21. OSTALE REZERVE

<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>5.897.600</u>
Prijenos na rezerve za vlastite dionice	(5.897.600)
31. prosinca 2008.	0

22. REVALORIZACIJSKE REZERVE

<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>46.376.268</u>
Smanjenje dugotrajne materijalne i financijske imovine	(5.009.735)
Povećanje dugotrajne materijalne imovine	21.933.089
Povećanje dugotrajne financijske imovine	3.091.346
31. prosinca 2008.	66.390.968

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

Promjene u revalorizacijskim rezervama odnose se na usklađivanje vrijednosti dugotrajne materijalne imovine za svotu amortizacije obračunate po stopama višim od procjene ekonomskog vijeka trajanja sredstava. Po toj osnovi povećana amortizacija za 2008. godinu iznosi 9,2 milijuna kn od čega se 7,4 milijuna kn odnosi na tekuću dobit, a 1,8 milijuna kn na odgođeni porez.

Kumulativni utjecaj u financijskim izvještajima za 2008. godinu ispravljen je za ukupnu svotu ubrzane amortizacije od 28 milijuna kn, nakon čega je dugotrajna imovina ispravno prikazana, te su prikazane revalorizacijske rezerve u svotu od 22 milijuna kn i odgođena porezna obveza od 6 milijuna kn. Navedena svota revalorizacijskih rezervi čini odgođene dobitke u bilanci Društva.

23. ZADRŽANA DOBIT

<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>140.458.043</u>
Dobit 2007. godine (vidi Bilješku 24.)	59.410.097
Donos sa obveza nagrada managementu	197.555
Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	2.562.842
Rashodi prethodnih razdoblja na teret zadržane dobiti	(2.431.704)
Odgođena porezna imovina 2005.-2007.	3.055.152
Dividende	(11.771.700)
31. prosinca 2008.	191.480.285

24. DOBIT POSLOVNE GODINE

Poslovanje Društva tijekom 2008. godine rezultiralo je ostvarenom dobiti u iznosu od **72.260.320 kn** (2007. godine u iznosu od **65.310.097 kn**).

Dobit ostvarena poslovanjem Društva tijekom 2007. godine u iznosu od 65.310.097 kn raspoređena je, po odluci Skupštine Društva, kako slijedi:

Zadržana dobit (vidi Bilješku 23.)	59.410.097
Isplate nagrada managementu	5.900.000
Ukupno	65.310.097

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

25. REZERVIRANJA

	<u>garantni rokovi</u>	<u>otpremnine i nagrade</u>	<u>sudski sporovi</u>	<u>ukupno</u>
<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>19.899.248</u>	<u>3.738.255</u>	<u>5.958.300</u>	<u>29.595.803</u>
Dodatna rezerviranja	6.109.310	260.356	1.099.439	7.469.105
Prihodovanje rezerviranja	(7.341.766)	-	(5.689.624)	(13.031.390)
31. prosinca 2008.	18.666.792	3.998.611	1.368.115	24.033.518

26. DUGOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I ZAJMOVIMA

	KAMATNA STOPA	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj. EURIBOR+4,0 p.p.	136.357.313	136.344.171
Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka	3 mj. EURIBOR+2,2 p.p.	20.034.490	15.619.429
Adria bank AG, Beč, Austrija	3 mj. EURIBOR+4,0 p.p.	26.370.472	26.367.930
Hypo leasing Croatia d.o.o., Zagreb		83.609	-
Raiffeisen leasing d.o.o., Zagreb		14.036.067	10.819.678
<u>ukupno</u>		<u>196.881.951</u>	<u>189.151.208</u>
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 29.)		(145.595.313)	(7.880.696)
31. prosinca		51.286.638	181.270.512

26.1 Promjene u dugoročnim obvezama po kreditima i zajmovima tijekom godine su kako slijedi:

<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>51.286.638</u>
Produženje roka dospijeća	137.851.828
Tečajne razlike	12.742
<u>Ukupno</u>	<u>189.151.208</u>
Minus: Tekuće dospijeće	(7.880.696)
31. prosinca 2008.	181.270.512

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

26.2. Dugoročne obveze po kreditima i zajmovima dospijevaju na plaćanje kako slijedi:

Dospijeće od jedne do dvije godine	170.750.157
Dospijeće od dvije do tri godine	8.038.055
Dospijeće od tri do četiri godine	2.482.300
31. prosinca	181.270.512

27. DUGOROČNE OSTALE OBVEZE

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Obveze prema državi državnim institucijama	1.408.049	1.390.245
Obveze za jamstva i pologe	60.696	60.696
Obveze prema dobavljačima	1.000.000	1.928.896
Obveze prema Konstruktor Inženjering d.d.	-	87.237.571
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 31.)	(500.000)	(1.928.896)
31. prosinca	1.968.745	88.688.512

Obveza prema Konstruktor Inženjering d.d. odnosi se na obvezu za kupljene udjele Črnomerec centar d.o.o., Zagreb.

28. OBVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
OBVEZE PREMA OVISNIM DRUŠTVIMA		
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	2.178.189	385.886
Geoistraživanje d.o.o., Osijek	363.633	265.301
IGH Mostar d.o.o., Mostar	1.868	305.555
Centar gradski podrum d.o.o., Zagreb	2.195	-
ETZ d.d., Osijek	11.468	162.030
31. prosinca	2.557.353	1.118.772

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
 (nastavak)

29. KRATKOROČNE OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	KAMATNA STOPA	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	3 mj.EURIBOR+3,5 i 4,5 p.p.	27.000.000	31.403.468
SG Splitska banka d.d., Split	EURIBOR+2,5 p.p.	-	14.648.850
Erste Bank d.d., Rijeka	EURIBOR+2,75 i 3,5 p.p.		6.159.388
Agrokor d.d., Zagreb	4%	-	6.216.646
Dalekovod d.d, Zagreb	6%	1.100.000	-
<u>ukupno</u>		<u>28.100.000</u>	<u>58.428.352</u>
Plus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 26. i 27.)		145.595.313	9.809.592
31. prosinca		173.695.313	68.237.944

29.1. Promjene u kratkoročnim obvezama po kreditima i pozajmicama tijekom godine su, kako slijedi:

<u>31. prosinca 2007.</u>	<u>173.695.313</u>
Novi krediti	57.677.712
Otplate	(36.213.203)
Produženje roka otplate	(137.851.828)
Tečajne razlike	1.120.358
<u>Ukupno</u>	<u>58.428.352</u>
Plus: Tekuće dospijeće	9.809.592
31. prosinca 2008.	68.237.944

30. OBVEZE ZA PREDUJMOVE

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Od kupaca u zemlji	28.125.893	21.735.460
Od kupaca u inozemstvu	374.682	1.031.111
Primljeni depoziti i jamstva	463.900	6.407.824
31. prosinca	28.964.475	29.174.395

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

31. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Obveze prema dobavljačima u zemlji	97.978.458	114.567.038
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	1.691.304	4.291.197
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	1.100.119	7.153.223
Plus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 27.)	500.000	-
31. prosinca	101.269.881	126.011.458

31.1. Najznačajniji dobavljači po prometu ostvarenom u 2008. godini su, kako slijedi:

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Konstruktor inženjering d.d., Split	41.355.278	28.668.094
Investinženjering d.d., Zagreb	11.864.184	17.314.939
Rijekaprojekt d.o.o., Rijeka	9.928.354	11.690.105
Marinaprojekt d.o.o., Zadar	4.113.959	9.669.904
Ina Kartica – Industrija nafte d.d., Zagreb	6.824.313	8.463.766
Studio 3LHD d.o.o., Zagreb	3.165.952	8.094.700
IPZ Spelprojekt d.o.o., Zagreb	2.589.572	7.756.399
Željezničko projektno društvo d.o.o., Zagreb	9.278.720	7.324.472
ZG Projekt d.o.o., Zagreb	1.402.152	6.452.232
Termo Inženjering projektiranje d.o.o., Zagreb	2.536.380	5.889.428
Ukupno	93.058.864	111.324.039

32. OBVEZE PO VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

Sukladno Programu izdavanja komercijalnih zapisa, Društvo je 27. lipnja 2008. godine izdalo prvu tranšu komercijalnih zapisa u iznosu od 80.000.000 kn sa rokom dospijeća od 364 dana. Agent izdanja je Zagrebačka banka d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

33. KRATKOROČNE OSTALE OBVEZE

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Obveze prema državi i državnim institucijama	24.368.061	25.600.792
Obveze prema zaposlenima	8.362.519	10.189.473
Obveze za dividende	2.810.127	2.705.398
Obveze po cesijama	536.627	4.171.606
Obveza za kamate	1.135.796	3.330.337
Proračun grada Zagreba	-	4.942.379
Konstruktor Inženjering d.d., Split	-	33.128.379
Zagrebački Holding d.o.o. Zagreb	-	315.714.762
Ostale obveze	6.976.606	9.291.129
31. prosinca	44.189.736	409.074.255

Obveze prema Gradu Zagrebu odnose se na komunalne takse i doprinose koji se plaćaju prilikom ishoda gradjevine dozvole. Obveze prema Konstruktor Inženjering d.d., Split u iznosu od 33.128.379 kn su obveze nastale po osnovi kupnje udjela Črnomerec Centar d.o.o. koje dospijevaju 2009. godine.

Obveza prema Zagrebačkom Holdingu d.o.o. u svoti od 315.714.762 kn odnosi se na jednu polovinu idealnog dijela zemljišta površine 100.000 m² u Heinzeloj ulici u Zagrebu (bivša mesna industrija Zagrepčanka), sa dospeljem u prosincu 2009. godine i uz kamatnu stopu od 6% godišnje.

34. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od **7.936.515 kn** (2007. godine u iznosu od **1.666.066 kn**) odnose se na odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 6.258.552 kn (2007. godine u iznosu od 857.634 kn) i prihod budućeg razdoblja u iznosu od 372.063 kn (2007. godine u iznosu od 801.154 kn).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

35. PRIHODI OD PRODAJE

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Prihod od prodaje	576.695.015	695.618.683
Prihod od prodaje u inozemstvu	12.363.212	47.440.810
Ukupno	589.058.227	743.059.493

36. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Prihod na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	771.691	770.754
Prihodi od ukidanja rezerviranja	29.855.097	13.031.390
Prihodi od prodaje imovine	87.621	8.188.146
Prihodi od najma	6.257.840	6.097.176
Prihodi od naplate potraživanja	4.708.449	6.825.337
Prihodi od naknade šteta	135.972	117.301
Prihodi od kompenzacija, subvencija	1.068.735	613.236
Ostali prihodi	6.002.725	3.025.287
Ukupno	48.888.130	38.668.627

37. PROMJENE ZALIHA GOTOVIH PROIZVODA I PROIZVODNJE U TIJEKU

Povećanje vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i proizvodnje u tijeku u odnosu na prethodno razdoblje izvještavanja u iznosu od **3.057.455 kn** (2007. godine povećanje u iznosu od **22.963.290 kn**) sadržano je u vrijednosti zaliha.

38. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Trošak sirovina i materijala	6.006.058	5.710.637
Trošak energije	8.336.987	10.660.887
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	3.746.310	4.681.201
Ukupno	18.089.355	21.052.725

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

39. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	5.172.040	5.727.867
Troškovi kooperanata	156.965.343	233.042.344
Troškovi proizvodnih usluga	38.895.593	41.385.696
Komunalni troškovi	2.711.294	2.653.413
Troškovi održavanja	12.776.202	9.461.570
Troškovi najma	8.589.795	8.670.824
Ostali vanjski troškovi	8.330.174	9.818.599
Ukupno	233.440.441	310.760.313

40. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Neto plaće	101.266.128	117.273.521
Porezi, doprinosi i druga davanja	95.973.561	112.389.775
Naknade troškova radnicima	20.998.541	21.421.783
Jubilarnе nagrade, otpremnine i sl.	4.461.877	4.998.119
Ukupno	222.700.107	256.083.198

40.1. Troškovi primanja Uprave Društva u bruto iznosu od 1.156.062 kn (2007. godine u iznosu od 1.198.910 kn) sastavni su dio iskazanih troškova osoblja. Upravi – direktoru društva je 2008. godine isplaćena posebna nagrada dodjelom 96 vlastitih dionica Društva.

41. AMORTIZACIJA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Amortizacija materijalne imovine	42.207.754	31.967.292
Amortizacija nematerijalne imovine	1.588.138	2.396.987
Ukupno	43.795.892	34.364.279

Trošak amortizacije smanjen je 2008. godine u odnosu na 2007. godinu zbog primjene nižih stopa amortizacije na građevinske objekte i opremu za geotehnička ispitivanja za koje se procjenjuje da odgovaraju ekonomskom vijeku upotrebe.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

42. OSTALI TROŠKOVI

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i drugih usluga	7.426.703	9.002.445
Troškovi reprezentacije	2.937.820	3.647.371
Premije osiguranja	2.303.181	2.758.839
Troškovi obuke i izobrazbe	6.373.831	4.281.171
Bankarske naknade i provizije	2.813.348	3.241.629
Doprinosi javnim tijelima	1.299.685	1.821.427
Ostali troškovi	2.706.278	2.846.344
Ukupno	25.860.846	27.599.226

U stavci ostalih troškova Društvo iskazuje ukupan iznos naknada revizorskom društvu za zakonski propisanu reviziju godišnjih financijskih izvještaja koja za 2008. godinu iznosi 285.000 kuna.

43. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE DUGOTRAJNE IMOVINE

Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine u iznosu od 1.268.255 proizlazi iz umanjnja knjigovodstvene vrijednosti ulaganja na tuđoj imovini koje se odnosi na uređenje i izgradnju pristupne ceste zgradi Instituta u Splitu. Umanjenje je izvršeno jer je knjigovodstvena vrijednost bila veća od procijenjene nadoknadive vrijednosti.

44. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE IMOVINE

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Ostala potraživanja	190.292	479.181
Potraživanja od kupaca	6.958.906	13.339.244
Ukupno	7.149.198	13.818.425

45. REZERVIRANJE TROŠKOVA I RIZIKA

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Rezerviranje troškova otklanjanja kvarova i reklamacija u garantnom roku	9.201.209	6.109.310
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	426.692	260.356
Rezerviranje troškova za sudske sporove	-	1.099.440
Ukupno	9.627.901	7.469.106

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

Na temelju procjene odvjetnika o izvjesnosti uspjeha po pojedinim sudskim sporovima, izvršeno je rezerviranje za rizike za potencijalne gubitke po sudskim sporovima u visini glavnice i zateznih kamata. Rezerviranje za zatezne kamate koje potražuje tužitelj po radnom sporu koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu nije izvršeno jer se kamata ne može pouzdano procijeniti, ali se na temelju sličnog predmeta procjenjuje da bi potencijalni gubitak po osnovi zateznih kamata mogao iznositi do 3 milijuna kuna. Po navedenom sporu rezerviran je potencijalni gubitak u visini glavnice i sudskih troškova.

46. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	13.332	3.726
Manjkovi	15.821	67.554
Troškovi prethodnih razdoblja	902.977	133.463
Penali i sl.	138.604	338.493
Ukupno	1.070.734	543.236

47. FINANCIJSKI PRIHODI

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Tečajne razlike	1.826.552	1.267.869
Prihodi od kamata	3.772.501	6.577.033
Prihodi od prinosa investicijskog fonda	377.853	227.512
Prihodi od udjela u dobitku s povezanim poduzećima	-	346.758
Prihodi od dobitka pri prodaji udjela	-	2.639.385
Ostali financijski prihodi	86.778	472.942
Ukupno	6.063.684	11.531.499

48. FINANCIJSKI RASHODI

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Tečajne razlike	2.113.853	8.149.772
Rashodi od kamata	15.739.349	22.163.223
Nerealizirani gubici od financijske imovine	383.626	1.247.129
Ukupno	18.236.828	31.560.124

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

49. POREZ NA DOBIT

49.1. Svođenje računovodstvene dobiti na oporezivu dobit obavljeno je, kako slijedi:

	<u>2008. GODINA</u>
Računovodstvena dobit (dobit prije oporezivanja)	91.798.187
Porezno nepriznati rashodi	14.432.066
Porezne olakšice	(8.507.898)
Oporeziva dobit usklađena za porezno nepriznate rashode i porezne poticaje	97.722.355
Porez po primjenjivoj stopi od 20%	19.544.471
Odgođeno pokriće poreza	(6.604)
Porez na dobit	19.537.867

Važeća stopa poreza na dobit u Republici Hrvatskoj za 2007. i 2008. godinu bila je 20%.

50. ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunava se dijeljenjem neto dobiti s prosječnim brojem redovnih dionica.

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Neto dobit (u kn)	65.310.098	72.260.320
Ponderirani prosječni broj dionica	158.580	158.580
Zarada po dionici (u kn)	411,84	455,67

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

51. NOVČANI TIJEK

Izveštaj o novčanom tijeku sastavljen je primjenom indirektno metode.

Sukladno zahtjevima MRS – 7, Izveštaj o novčanom tijeku reklasificira se kako slijedi:

	<u>2007. GODINA</u>	<u>2008. GODINA</u>
Dobit razdoblja	81.862.355	91.798.187
USKLAĐENJA		
Amortizacija	43.795.891	34.364.279
Otpis obveza	-	(407.286)
Prihodi od ukidanja rezerviranja	(29.855.097)	(13.031.390)
Prihodi od kamata	(1.363.575)	(6.577.033)
Pozitivne tečajne razlike	(1.857.371)	(1.267.869)
Ostali prihodi	(5.259.440)	(2.984.660)
Rezerviranja	9.627.901	7.469.106
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	7.149.198	13.818.425
Rashodi od kamata	15.739.349	22.098.252
Negativne tečajne razlike	1.147.494	8.149.772
OPERATIVNI REZULTAT PRIJE PROMJENA U RADNOM KAPITALU	120.986.706	153.429.783
Povećanje zaliha	(16.303.190)	(4.311.504)
Povećanje kratkoročnih potraživanja	(36.453.561)	(77.429.060)
Povećanje kratkoročnih obveza	64.266.573	11.038.925
NETO NOVAC OSTVAREN POSLOVANJEM	132.496.528	82.728.144
Izdaci za plaćeni porez na dobit	(17.700.646)	(21.600.981)
Izdaci za plaćene kamate	(15.739.349)	(22.098.252)
<u>Neto novac korišten u poslovnim aktivnostima</u>	<u>99.056.533</u>	<u>39.028.911</u>
NOVČANI TIJEK IZ INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	1.776.151	6.043.670
Primici od prodaje udjela i dionica	288.750	5.510.475
Primici od kamata	2.660.091	3.919.737
Primici od dividendi i udjela	0	346.758
Primici po naplati danih kratkoročnih kredita i pozajmica	3.005.944	55.562.108
Izdaci za kupnju nekretnina i opreme	(32.386.469)	(53.147.454)
Izdaci za kupnju dionica i udjela	(36.019.822)	(14.483.489)
<u>Neto novac korišten u investicijskim aktivnostima</u>	<u>(60.675.355)</u>	<u>3.751.805</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

NOVČANI TIJEK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI

Primici od izdavanja komercijalnih zapisa		73.559.000
Primici od glavnica kredita i pozajmica	108.009.553	57.677.712
Izdaci za otplatu kredita		(31.996.602)
Izdaci za isplatu dividendi	(7.799.700)	(11.749.257)
Izdaci za financijski najam	(4.228.333)	(4.216.601)
Izdaci za otkup vlastitih dionica		(3.827.513)
Izdaci po danim kreditima i pozajmicama	(130.166.357)	(108.661.043)
<u>Neto novac korišten u financijskim aktivnostima</u>	<u>(34.184.837)</u>	<u>(29.214.304)</u>
<u>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</u>	<u>4.196.341</u>	<u>13.566.412</u>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	51.420.174	55.616.515
NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA KRAJU GODINE	55.616.515	69.182.927

52. POVEZANE STRANKE

Sukladno MRS-u 24. t. 9, povezane stranke su društva u Grupi IGH navedena u bilješci broj 5. i Uprava Društva.

Transakcije s povezanim strankama objavljene su u bilješkama 5., 9., 13. i 28. uz financijske izvještaje.

Cijene u poslovanju između povezanih stranaka bile su na razini tržišnih cijena.

53. FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

a) Tržišni rizik

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnim tržištima. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga zasebno za domaće i strana tržišta a na temelju tržišnih cijena.

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena. Društvo ima značajne dugoročne kredite po promjenjivim stopama, koje izlažu Društvo riziku novčanih tokova. Pojediniosti o kamatnim stopama na primljene kredite Društva navedene su u Bilješci 26. i Bilješci 29.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2008.
(nastavak)

c) Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od gotovine, danih zajmova i potraživanja od kupaca. Potraživanja od kupaca usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Društvo svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, SG Splitska banka d.d., Split, Erste & Steiermärkische bank d.d., Zagreb i Hypo Group Alpe Adria, Zagreb. Društvo nema drugih značajnijih koncentracija kreditnog rizika.

d) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, određene transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR.

e) Fer vrijednost financijskih instrumenata

Financijski instrumenti u posjedu do dospijea knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

31. prosinca 2008. godine, knjigovodstveni iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

54. USVAJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama od 1 do 38 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva Institut IGH, d.d., Zagreb dana 17. travnja 2009. godine.



Za Institut IGH, d.d., Zagreb:
J. Radić
Prof. dr. sc. Jure Radić, direktor